



CITTÀ di FROSINONE

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

N. 3 del 11/06/2026

DEL SETTORE URBANISTICA

Su indicazione del Consigliere
MASTRANGELI RICCARDO

Oggetto: PR Lazio FESR 2021-2027 Obiettivo di Policy 5 Azioni 5.1.1 Strategie Territoriali. Intervento "PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA LICINIO REFICE (AREA EX AGIP)" CUP: E41J23000230006. Approvazione "PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA" ai fini dell'adozione della variante Urbanistica semplificata e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art.19 D.P.R. 327/01 e art. 50 bis L.R. 38/99.

Deliberazione predisposta da
Arch. Luca Faticanti

Il Dirigente / Il Segretario Generale
Arch. Luca Faticanti

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Su indicazione dell'Assessore all'Urbanistica e Sindaco pro tempore Dott. Riccardo Mastrangeli e dell'Assessore ai LL. PP. Avv. Angelo Retrosi, il Dirigente propone:

PREMESSO CHE con DGC 306 del 03/10/2025 l'Amministrazione ha proceduto all'individuazione dell'Ing. Ivano Petrillo, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, quale Responsabile della Strategia Territoriale PR Lazio FESR 2021-2027 Obiettivo di Policy 5 - Azioni 5.1.1 Obiettivo di Policy 5 "Un'Europa più vicina ai cittadini" – Azione 5.1.1, in coerenza con la nuova macrostruttura organizzativa approvata con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 186/2025 e n. 187/2025;

DATO ATTO CHE:

- la Commissione Europea, con Decisione di esecuzione C (2022) 7883 del 26 ottobre 2022, ha approvato il Programma "PR Lazio FESR 2021-2027", contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008;
- con Decisione di esecuzione C (2023) 5956 del 30 agosto la Commissione Europea ha approvato la modifica del Programma "PR Lazio FESR 2021-2027";
- la Regione Lazio con Deliberazione della Giunta regionale n. 554 del 28 settembre 2023, ha preso atto della Decisione comunitaria C (2023) 5956 finale del 30/08/2023;
- con le "Linee guida per la redazione delle Strategie Territoriali sostenute dal PR Lazio FESR 2021-2027 – OP5, approvate con DGR n. 1159/2022" la Regione Lazio ha approvato l'indirizzo per la redazione delle Strategie Territoriali (ST) sostenute attraverso l'OP 5 e lo schema di riparto delle risorse attribuite in misura indicativa a ciascuna ST al fine di consentire alle amministrazioni locali coinvolte di adottare una proposta di interventi, specificando che la loro assegnazione definitiva sarebbe avvenuta solo a seguito della formale approvazione da parte della Regione delle ST e degli interventi nelle stesse inserite;

ATTESO CHE, con la collaborazione dell'Autorità di Gestione, è stato redatto il documento "*Proposta di Strategia Territoriale del Comune di Frosinone*" sulla base delle analisi di contesto del territorio e della progettualità in corso, delle consultazioni interne all'Amministrazione comunale sulla Strategia Territoriale con i Dirigenti dei Servizi dell'Ente, nonché con i contributi forniti dalla cittadinanza attraverso le diverse forme di partecipazione messe a disposizione dall'Ente e dall'Autorità di Gestione;

VISTA la Proposta di Strategia Territoriale del Comune di Frosinone, redatta sulla base delle Linee Guida al Programma "PR Lazio FESR 2021-2027", condivisa con il Partenariato art. 8 Reg. UE 2021/1060 e il Documento denominato "*La definizione della proposta di Strategia Territoriale del Comune di Frosinone*", approvato con deliberazione della GC n. 205 del 02/05/2023;

VISTA la DGC n. 313 del 17/07/2023 con la quale:

- è stata approvata la Strategia Territoriale del Comune di Frosinone, predisposta sulla base del documento denominato "*La definizione della proposta di Strategia Territoriale del Comune di Frosinone*" di cui alla DGC n. 205/2023, composto dalla seguente documentazione:
 - il Rapporto Territoriale
 - le Schede "Capacità amministrativa";
 - n. 27 Schede Interventi di cui:
 - N. 8 interventi in 1° Fase per un importo complessivo di euro 8.667.245,85, più euro 400.000,00 destinati al rafforzamento della capacità amministrativa ai quali si aggiungono n. 2 progettazioni propedeutiche a interventi successivi per un totale complessivo della 1° fase di euro 9.067.245,85 (56,03% del finanziamento ammissibile);
 - N. 15 interventi di 2° Fase per un importo complessivo di euro 31.165.435,12

- N. 4 interventi sul programma FSE+ per un importo complessivo di euro 4.000.000,00;

CONSIDERATO che tale Strategia Territoriale del Comune di Frosinone è stata trasmessa con prot. n. 808567 del 19/07/2023 all'Autorità di Gestione del Programma per l'istruttoria di verifica della coerenza degli interventi proposti con l'obiettivo di Policy 5.1;

PRESO ATTO della nota dell'Autorità di Gestione del PR FESR Lazio 2021 – 2027 – Direzione Regionale Sviluppo economico, Attività produttive e ricerca, registrata al protocollo generale con il n. 52707 del 10/10/2023 con la quale venivano richiesti, al fine di completare l'iter di valutazione della Strategia Territoriale e degli interventi proposti, chiarimenti e precisazioni in merito;

VISTA la DGC n. 418 del 18/10/2023 con la quale venivano approvate le seguenti modifiche necessarie, all'*Allegato 4 delle Linee Guida per le Strategie Territoriali SCHEDE PROGETTUALI DEGLI INTERVENTI DELLA STRATEGIA TERRITORIALE*, composto da 27 Schede, di cui:

- N. 6 interventi in 1° Fase, ai quali si aggiunge l'intervento connesso al rafforzamento della capacità amministrativa per euro 400.000,00 per un totale complessivo della 1° fase di euro 8.124.618,99 (50,21% del finanziamento ammissibile), di cui 198.000,00 euro a carico del Comune di Frosinone e/o fondi privati.
- N. 21 interventi di 2° Fase per un importo complessivo di euro 53.663.366,20, di cui 430.000,00 euro a carico del Comune di Frosinone e/o fondi privati, e n. 4 interventi sul programma FSE + per un importo complessivo di euro 4.000.000,00;

VISTA la Deliberazione Giunta Regionale n. 173 del 21/03/2024 avente ad oggetto “PR Lazio FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 5 “Un'Europa più vicina ai cittadini”. Finalizzazione di euro 140.000.000,00 per l'attuazione delle Strategie Territoriali - esercizi finanziari 2024-2027”, con la quale veniva stabilito che l'avvio degli interventi di prima fase rientranti nelle Strategie Territoriali, di un importo massimo pari al 60% delle risorse assegnate con DGR 1159/2022, sarebbe potuto avvenire solo a seguito:

- della trasmissione da parte dei Comuni beneficiari della Deliberazione della Giunta Comunale che individuasse dettagliatamente l'elenco degli interventi di I fase;
- della sottoscrizione di un'apposita Convenzione tra la Regione Lazio e il Comune beneficiario in cui fosse allegato l'elenco degli interventi e disciplinati rapporti giuridici, obblighi e compiti delle parti, modalità di attuazione degli interventi, trasferimento e rendicontazione delle risorse;

TENUTO CONTO, che in conformità con la Deliberazione Giunta Regionale n. 173 del 21/03/2024, per i suddetti interventi di seconda fase sarà verificata la permanenza della coerenza degli stessi con il quadro programmatico regionale e con le priorità dell'Obiettivo di Policy 5 del PR Lazio FESR 2021-2027;

PRESO ATTO delle modalità e tempistiche di attuazione degli interventi stabilite dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 173 del 21/03/2024;

VISTA la nota prot. 25852 del 10/05/2024 con la quale l'Ente ha rappresentato la necessità di rimodulare le risorse assegnate per la realizzazione della Strategia Territoriale, a seguito di valutazioni interne circa le tempistiche attuative degli interventi senza alcuna modifica degli importi complessivi, come di seguito indicato:

- spostamento dalla seconda alla prima fase degli interventi denominati “B.4 Messa in sicurezza Aree archeologiche “Ponte del Rio” e Valorizzazione Terme romane sul Fiume Cosa” – “D.1 Porta del Parco Cosa: dalla foresta urbana del Parco La Fontaine al percorso fluviale” – “C.6 PUMS ampliamento aree sosta di interscambio - riqualificazione Parcheggi Via Maria”;
- suddivisione dell'intervento “B.4 Messa in sicurezza Aree archeologiche “Ponte del Rio” e Valorizzazione Terme romane sul Fiume Cosa” in due interventi:

- B.4.1 Messa in sicurezza Aree archeologiche “Ponte del Rio”;
- B.4.2 Valorizzazione Terme romane sul Fiume Cosa;
- riduzione del costo dell’intervento “B.1 Parco delle sorgenti - Interventi di valorizzazione del parco per attività di tipo didattico finalizzati alla promozione dell'identità storica legata al fiume, da 2.000.000,00 a 600.000,00 previsto in prima fase;

CONSIDERATO CHE con DGC n. 196 del 17/06/2024 si è pertanto provveduto:

- ad approvare l’elenco degli interventi di 1° Fase del valore complessivo di euro 9.648.111,56 € di cui € 283.500,00 sono a carico di fondi del Comune di Frosinone e/o fondi privati e 9.364.611,56 a carico del PR FESR LAZIO 21-27, come di seguito riportato:

Titolo degli interventi 1° fase	Costo complessivo dell'intervento (€)	Quota finanziata con il PR FESR LAZIO 21-27(€)	Quota finanziata con altra fonte finanziaria	CUP
B.1 Parco delle sorgenti - Interventi di valorizzazione del parco per attività di tipo didattico finalizzati alla promozione dell'identità storica legata al fiume	600.000,00 €	600.000,00 €	-	E42F23000410006
B.4.1 Messa in sicurezza aree archeologiche "Ponte del Rio"	700.000,00 €	700.000,00 €	-	E47B24000060006
B.4.2 Valorizzazione terme romane sul fiume Cosa	700.000,00 €	680.000,00 €	20.000,00 €	E47B24000050006
C.1 Greenway sul fiume Cosa - Matusa-Parco delle Sorgenti	800.000,00 €	737.000,00 €	63.000,00 €	E41B23001610006
C.3 Valorizzazione dei percorsi pedonali naturalistici urbani	283.497,82 €	283.497,82 €	-	E41B23001620006
C.4 Riqualificazione Parcheggi via Licino Refice (Area ex Agip - PUMS)	1.200.000,00 €	1.065.000,00 €	135.000,00 €	E41J23000230006
C.6 PUMS riqualificazione Parcheggi Via Maria	1.100.000,00 €	1.041.500,00 €	58.500,00 €	E46G24000070006
D.1 Porta del Parco Cosa: dalla foresta urbana del Parco La Fontaine al percorso fluviale	823.492,57 €	816.492,57 €	7.000,00 €	E48E24000050006
D.6 TPL Acquisto bus elettrici - potenziamento PNRR	2.641.121,17 €	2.641.121,17 €	-	E40I23000030006
E.1 Sviluppo di infrastrutture e servizi digitali per la PA e la collettività	800.000,00 €	800.000,00 €	-	E46G23000180006

- ad approvare, conseguentemente, le 10 schede progettuali degli interventi di 1° Fase riportati nell’elenco precedente;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 480 del 04/07/2024 è stata ammessa a finanziamento la Strategia Territoriale di sviluppo urbano del Comune di Frosinone per un valore complessivo pari ad euro 9.694.111,56, di cui euro 283.500,00 a carico di fondi del Comune di Frosinone e/o fondi privati ed euro 9.410.611,56 a carico del PR FESR LAZIO 21/27, ed è stato altresì approvato lo schema di Convenzione;
- in data 31/07/2024 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Frosinone, Beneficiario dei fondi e la Regione Lazio - Direzione Sviluppo Economico, Attività produttive e Ricerca - con la quale sono stati disciplinati i rapporti giuridici tra la Regione Lazio, in qualità di Autorità di Gestione del PR Lazio FESR 2021-2027, e il Comune di Frosinone, al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività e la piena e completa attuazione della Strategia Territoriale;

ATTESO CHE:

con D.G.C. n. 202 del 18/05/2026, nell’ambito dell’importo complessivo del finanziamento concesso per gli interventi inseriti nella prima fase della Strategia Territoriale di sviluppo urbano del Comune di Frosinone di valore complessivo

pari ad € 9.694.111,56, di cui euro 283.500,00 a carico di fondi del Comune di Frosinone e/o fondi privati ed euro 9.410.611,56 a carico del PR FESR LAZIO 21/27, ai fini della corretta individuazione della quota pari al 7% dell'importo totale non soggetto a rendicontazione ed utilizzabile comunque nell'ambito delle opere finanziate, si è proceduto alla rimodulazione ed alla contestuale nuova approvazione dei Quadri Tecnici Economici delle richiamate opere pubbliche recanti pertanto per gli importi complessivi riportati nella seguente tabella:

Titolo degli interventi 1° fase	Costo complessivo dell'intervento (€)	Quota finanziata con il PR FESR LAZIO 21-27(€)	Quota finanziata con altra fonte finanziaria	Costi indiretti
	A = B+C	B	C	Max 7% di A
B.1 Parco delle sorgenti - Interventi di valorizzazione del parco per attività di tipo didattico finalizzati alla promozione dell'identità storica legata al fiume. CUP: E42F23000410006	600.000,00 €	600.000,00 €	-	35.807,95 € (5,97%)
B.4.1 Messa in sicurezza aree archeologiche "Ponte del Rio". CUP: E47B24000060006	700.000,00 €	700.000,00 €	-	45.794,39 € (6,54%)
B.4.2 Valorizzazione terme romane sul fiume Cosa. CUP: E47B24000050006	700.000,00 €	680.000,00 €	20.000,00 €	38.181,59 € (5,45%)
C.1 Greenway sul fiume Cosa - Matusa-Parco delle Sorgenti. CUP: E41B23001610006	800.000,00 €	737.000,00 €	63.000,00 €	45.779,69 € (5,77%)
C.3 Valorizzazione dei percorsi pedonali naturalistici urbani. CUP: E41B23001620006	283.497,82 €	283.497,82 €	-	18.546,59 € (6,54%)
C.4 Riqualificazione Parcheggi via Licino Refice (Area ex Agip - PUMS). CUP: E41J23000230006	1.200.000,00 €	1.065.000,00 €	135.000,00 €	72.347,16 € (6,02%)
C.6 PUMS riqualificazione Parcheggi Via Maria. CUP: E46G24000070006	1.100.000,00 €	1.041.500,00 €	58.500,00 €	67.871,27 € (6,17%)
D.1 Porta del Parco Cosa: dalla foresta urbana del Parco La Fontaine al percorso fluviale. CUP: E48E24000050006	823.492,57 €	816.492,57 €	7.000,00 €	38.965,53 € (4,73%)
D.6 TPL Acquisto bus elettrici - potenziamento PNRR. CUP: E40I23000030006	2.641.121,17 €	2.641.121,17 €	-	155.439,93 € (5,88%)
E.1 Sviluppo di infrastrutture e servizi digitali per la PA e la collettività. CUP: E46G23000180006	800.000,00 €	800.000,00 €	-	24.054,32 € (3,30%)

DATO ATTO CHE:

- con D.D. n. 2312 del 04/07/2025 è stato affidato a R.T.P. composto da arch. Stefano Celani (mandatario), dott. geol. Nando Bauco - legale rappresentante dello Studio Associato di Geologia Tecnica (mandante), e ing. Valerio Silvestri (mandante in qualità di giovane professionista) l'incarico professionale per la redazione del PFTE avente ad oggetto "PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA LICINIO REFICE (AREA EX AGIP)" CUP: E41J23000230006;
- il PFTE, acquisito in atti con prot. n. 36436 del 01/06/2026 di importo complessivo pari ad € 1.200.000,00 è formato dai seguenti elaborati:

1 ELENCO DEGLI ELABORATI -

RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

- 2 Relazione generale
- 3 Relazione sulla gestione delle materie
- 4 Relazione sulle interferenze
- 5 Studio di fattibilità ambientale
- 6 Studio per l'autorizzazione paesaggistica
- 7 Verifica preliminare vincolo archeologico

- 8 Relazione topografica
- 9 Criteri minimi ambientali
- 10 Relazione sulle demolizioni

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- 11 Corografie e quadro vincolistico
- 12 Inquadramento catastale
- 13 Planimetria dei siti di cava e di deposito
- Tav. 01 Relazione vegetazionale – Relazione tecnica
- Tav. 02 Relazione vegetazionale – Cartografia
- Tav. 03 Relazione vegetazionale – Report fotografico

GEOLOGIA

- G1 Relazione geologica

ARCHEOLOGIA

- A1 GEO
- A2 GEOPRG 1
- A3 GEOPRG 2
- R_001 Riqualificazione Parcheggi via Licinio Refice (area ex Agip) FR
- R_002 Estratto MOPR GNA
- R_003 Catalogo MOSI_GNA
- R_004 Schede Unità di ricognizione
- R_005 Carta della
- R_006 Carta copertura del suolo
- R_007 Carta del potenziale
- R_008 Carta del rischio (Area 1-2
- R_009 Ricevuta di invio al GNA

STATO DEI LUOGHI

- 15 Planimetria dello stato di fatto
- 16 Planimetria dello stato di fatto con rilievo fotografico
- 17 Sezioni longitudinali e trasversali dello stato di fatto - Varie

PREVISIONI DI PROGETTO

- 18 Planimetria di progetto generale
- 19 Sezioni longitudinali e trasversali stato di progetto
- 20 Planimetria di progetto di dettaglio
- 21 Planimetria catastale con indicazione degli interventi
- 22 Particolari costruttivi delle opere d'arte
- 23 Relazione illuminotecnica
- 24 Relazione idrologica-idraulica
- 25 Recupero ambientale ed interventi di mitigazione
- 26 Calcolo dei volumi per il movimento delle materie

CONTABILITÀ E SICUREZZA

- 27 Computo metrico estimativo e costi della sicurezza
- 28 Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi
- 29 Quadro tecnico economico
- 30 Oneri della sicurezza
- 31 Capitolato Generale d'Appalto
- 32 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 33 Aggiornamento piano di sicurezza e coordinamento

- 34 Visura catastale
- i sopraelencati elaborati, contenuti in formato digitale all'interno del box regionale dedicato, nella cartella "04_DCC ADOZIONE VARIANTE/01_PFTE" e liberamente scaricabili all'indirizzo di seguito indicato:
- <https://regionelazio.box.com/s/134eok6pe1ejyds94nhb4bvjlc2qmmmsg>

seppur non allegati materialmente alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 38 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 dispone tra l'altro che "... a tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001..."
- l'atto di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 come sostituito dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona e art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri propedeutici all'esecuzione dell'opera pubblica, assuma anche valenza di fase partecipativa al Procedimento per gli interessati;
- per quanto sopra, con atto **prot. n. 36692 del 01/06/2026** è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona, con valenza, ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023 di fase partecipativa al Procedimento per gli interessati;
- l'atto di indizione della Conferenza di Servizi:
 - ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990:
 - ✓ in data 08/06/2026 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. 2026/2486, sul sito istituzionale del Comune, in Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio;
 - ✓ in data 10/06/2026 è stato pubblicato per estratto, sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" edizione nazionale e sul quotidiano "Il Tempo" edizione locale,
 - ✓ in data 11/06/2026 è stato pubblicato sul B.U.R. Lazio Ordinario N. 47;
 - ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. n. 327/2001, con nota prot. n. 37656 del 08/06/2026 è stato notificato direttamente ai proprietari ed intestatari delle aree interessate, in quanto in numero inferiore a 50, quale avviso di avvio del procedimento ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO CHE: entro il termine assegnato per la formulazione di richieste di integrazioni documentali ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 di cui alla lettera a), stabilito nella data del 08/06/2026 quale termine ultimo utile agli Enti ed Amministrazioni convocate per avanzare richieste di integrazioni, è pervenuta esclusivamente la nota della Provincia di Frosinone – Settore Pianificazione Territoriale, acquisita in atti con il n. 37188 del 04/06/2026, con la quale sono stati richiesti atti amministrativi ed elaborati integrativi necessari ai fini dell'espressione del parere di competenza inerente la Compatibilità dell'opera pubblica al P.T.P.G e pertanto in ordine agli aspetti urbanistici connessi al procedimento;

ATTESO PERTANTO CHE:

- con nota prot. n. 38378 del 10/06/2026 si è reso necessario provvedere a sospendere i termini della Conferenza di Servizi indetta con atto prot. n. 36692 del 01/06/2026 per la durata massima di 30 giorni entro i quali integrare la documentazione e gli atti secondo quanto indicato nella richiamata nota della Provincia prot. n. 37188 del 04/06/2026, restando ferma, durante il periodo di sospensione, la facoltà delle Amministrazioni ed Enti coinvolti di

procedere comunque all'esame della documentazione già disponibile agli atti e di trasmettere i rispettivi pareri, nulla osta, assensi, autorizzazioni o determinazioni di competenza, qualora ritenuti già compiutamente esprimibili sulla base degli elaborati progettuali acquisiti.

- al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma dell'intervento e di evitare possibili ritardi nella conclusione del procedimento, per tutte le restanti Amministrazioni ed Enti partecipanti alla Conferenza e considerato quanto rappresentato, l'Amministrazione procedente ha confermato il termine già indicato alla lettera b) dell'atto di indizione, fissato al 16/07/2026, quale data ultima entro la quale far pervenire le rispettive determinazioni, pareri, nulla osta, assensi o autorizzazioni comunque denominati, anche qualora le stesse contengano prescrizioni, condizioni o raccomandazioni tecniche.

EVIDENZIATO CHE, nelle more dello svolgimento della suddetta Conferenza di Servizi risulta pertanto necessario:

- procedere, mediante la presente Deliberazione, all'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ex art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 dell'opera pubblica in oggetto, ai fini dell'adozione della variante Urbanistica semplificata e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art.19 DPR 327/01 modificato ex D.lgs. 302 del 2002 e art. 50 bis L.R. 38/99 sulle aree interessate dall'intervento ed alle attività conseguenziali inerenti il deposito degli atti e la pubblicizzazione degli stessi secondo le modalità previste dalla vigente normativa;
- controdedurre, con ulteriore Deliberazione di Consiglio Comunale le eventuali osservazioni/opposizioni pervenute entro i termini di legge da parte degli interessati, sia ai fini dell'adozione della variante urbanistica semplificata che in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR n. 327 del 2001 all'interno della presente Conferenza di Servizi;
- acquisire, sempre all'interno della stessa Conferenza di Servizi tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi dalle Amministrazioni interessate, necessari per la conclusione positiva del procedimento;
- nell'ipotesi di intesa tra gli Enti interessati sancita dal richiamato atto, chiudere il procedimento con la Determinazione Dirigenziale di conclusione positiva della richiamata Conferenza di Servizi, esplicante gli effetti di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

RILEVATO PERTANTO CHE:

- il deposito degli atti per la consultazione della documentazione progettuale di variante e della presente Deliberazione Consiliare di adozione, è effettuato in formato digitale e contenuto all'interno del box regionale dedicato, nella cartella "04_DCC ADOZIONE VARIANTE", a far data dall'approvazione della presente medesima, per 10 (dieci) giorni consecutivi utilizzando il link sotto indicato:
 - <https://regionelazio.box.com/s/l34eok6pe1ejyds94nhb4bvjlc2qmmmsg>
- nei successivi 10 (dieci) giorni successivi, è possibile presentare eventuali osservazioni/opposizioni sugli atti di variante secondo le modalità di seguito indicate:
 - **oggetto:** "Osservazioni all'approvazione del *PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA* - intervento "PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA LICINIO REFICE (AREA EX AGIP)" CUP: E41J23000230006" ai fini dell'adozione della variante Urbanistica semplificata e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
 - **trasmissione:** a mezzo PEC all'indirizzo pec@pec.comune.frosinone.it; mediante raccomandata A/R indirizzata al Comune di Frosinone - Settore Urbanistica, Piazza VI Dicembre, 03100 Frosinone; mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Frosinone.

- la presente Deliberazione, contenente il link dedicato per la consultazione della documentazione progettuale di variante, è pubblicata all'Albo Pretorio on line, ed in Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio;

RILEVATO CHE:

- il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ex D.Lgs. n. 36/2023 inerente “PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA LICINIO REFICE (AREA EX AGIP)” CUP: E41J23000230006 interessa le sottostanti aree:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE TOTALE mq.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.
29	1862	ENTE URBANO	4.538,00	4.538,00

- per la realizzazione dell'intervento in oggetto è necessario variare la destinazione urbanistica delle aree come di seguito indicato:

FOGLIO	PARTICELLA	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “DA”	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA “A”
29	1862	CR (espansione) + V (verde pubblico)	PARCHEGGIO PUBBLICO

DATO ATTO CHE:

- per l'opera pubblica in oggetto, la quale non si configura come piano o programma di carattere urbanistico bensì come intervento puntuale in variante al PRG, è stato verificato che lo stesso non rientra tra le categorie progettuali di cui agli Allegati II, III e IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 dalla procedura di verifica di assoggettabilità a “*Valutazione Ambientale Strategica*” (VAS) in quanto per la tipologia di intervento la stessa non risulta inclusa nelle casistiche indicate nella Parte II - Titolo II del D.Lgs 152/2006;
- per l'opera pubblica in oggetto è stata altresì preventivamente verificata l'esclusione dal procedimento di verifica di assoggettabilità a “*Valutazione di Impatto Ambientale*” (VIA) in quanto per la tipologia di opera e le dimensioni, la stessa non risulta inclusa negli elenchi di cui all'Allegato IV Parte II del D.Lgs. 152/2006;
- il territorio del Comune di Frosinone non presenta aree gravate da vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e pertanto non risulta soggetto alla emissione del relativo nulla osta (L.R. 53/98, D.G.R.L. n. 1038/2024);
- l'area interessata dal progetto per la realizzazione non è perimetrata come a rischio frana o idraulico dal vigente Piano stralcio di assetto idrogeologico approvato dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano, Volturno;
- l'area non ricade tra le aree oggetto di tutela paesaggistica del P.T.P.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021 pubblicato sul BURL n. 56 supplemento 2 del 10/06/2021;
- il territorio del Comune di Frosinone non è gravato da “*Usi Civici*”, come da comunicazione dell'Assessorato “*Agricoltura - Foreste - Caccia e Pesca - Usi Civici*” - Ufficio 5° “*Usi Civici*” - n. 8276 del 29 settembre 1995;

RITENUTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 D.P.R. 327/01 e art. 50 bis L.R. 38/99, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione sui beni immobili interessati dall'opera pubblica in oggetto, risulterà necessario procedere, mediante ulteriore successiva Deliberazione di questo Organo, alla dichiarazione di efficacia della variante puntuale al vigente P.R.G., adottata con il presente atto e completa della Determinazione di Conclusione della Conferenza di Servizi;

DATO ATTO CHE:

- l'opera pubblica in oggetto, inclusa nella Strategia Territoriale di sviluppo urbano del Comune di Frosinone risulta finanziata, a seguito della Deliberazione della Giunta Regionale n. 480 del 04/07/2024:

- con i fondi del PR FESR LAZIO 21/27 per € 9.410.611,56;
- con fondi del Comune di Frosinone e/o fondi privati per € 283.500,00;

EVIDENZIATO CHE per motivazioni legate al rispetto delle tempistiche indicate nella Convenzione sottoscritta in data 31/07/2024 tra il Comune di Frosinone, Beneficiario dei fondi e la Regione Lazio - Direzione Sviluppo Economico, Attività produttive e Ricerca - con la quale sono stati disciplinati i rapporti giuridici tra la Regione Lazio, in qualità di Autorità di Gestione del PR Lazio FESR 2021-2027, **è necessario procedere con urgenza** all'approvazione del presente atto dichiarandolo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del TUELL 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei Dirigenti competenti;

RILEVATO che la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di deliberazione e ne ha autorizzato l'ulteriore corso nella seduta del _____,

VISTO il parere della VIII Commissione Consiliare Urbanistica, espresso nella seduta del __/__/2026;

RICHIAMATI, ai fini del presente procedimento:

- l'articolo 19, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- l'articolo 50-bis della legge regionale n. 38 del 1999 *“Norme sul governo del territorio”*;
- il D.Lgs. n. 36/2026;

VISTI:

- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021 successivamente pubblicato sul BURL n. 56 supplemento 2 del 10.6.2021
- il Piano Territoriale Provinciale Generale pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 19 del 10 luglio 2007;
- il Piano Regolatore Generale della Città di Frosinone approvato con il Decreto Ministeriale n. 1400 del 1972 e le Norme Tecniche di Attuazione come vigenti;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 approvato con D.C.C. n. 10 del 15/01/2026;
- il DUP 2026-2028 approvato con la D.C.C. n. 11 del 09/02/2026;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con la D.C.C. n. 12 del 09/02/2026;

PRESO ATTO che al momento della votazione risultano presenti _____;

Con voti _____;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato che si intende di seguito integralmente riportato e trascritto:

- 1) **DI APPROVARE**, il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ex D.Lgs. n. 36/2023 di PR Lazio FESR 2021-2027 Obiettivo di Policy 5 Azioni 5.1.1 Strategie Territoriali. Intervento **“PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA LICINIO REFICE (AREA EX AGIP)”** CUP: E41J23000230006, dell'importo complessivo di € **1.200.000** come indicato nel Q.T.E. di progetto, acquisito in atti con il prot. n. 36436 del 01/06/2026 formato dalla documentazione sotto elencata:

1 ELENCO DEGLI ELABORATI -

RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

- 2 Relazione generale
- 3 Relazione sulla gestione delle materie
- 4 Relazione sulle interferenze
- 5 Studio di fattibilità ambientale
- 6 Studio per l'autorizzazione paesaggistica
- 7 Verifica preliminare vincolo archeologico
- 8 Relazione topografica
- 9 Criteri minimi ambientali
- 10 Relazione sulle demolizioni

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- 11 Corografie e quadro vincolistico
- 12 Inquadramento catastale
- 13 Planimetria dei siti di cava e di deposito
- Tav. 01 Relazione vegetazionale – Relazione tecnica
- Tav. 02 Relazione vegetazionale – Cartografia
- Tav. 03 Relazione vegetazionale – Report fotografico

GEOLOGIA

- G1 Relazione geologica

ARCHEOLOGIA

- A1 GEO
- A2 GEOPRG 1
- A3 GEOPRG 2
- R_001 Riqualficazione Parcheggi via Licinio Refice (area ex Agip) FR
- R_002 Estratto MOPR GNA
- R_003 Catalogo MOSI_GNA
- R_004 Schede Unità di ricognizione
- R_005 Carta della
- R_006 Carta copertura del suolo
- R_007 Carta del potenziale
- R_008 Carta del rischio (Area 1-2)
- R_009 Ricevuta di invio al GNA

STATO DEI LUOGHI

- 15 Planimetria dello stato di fatto
- 16 Planimetria dello stato di fatto con rilievo fotografico
- 17 Sezioni longitudinali e trasversali dello stato di fatto - Varie

PREVISIONI DI PROGETTO

- 18 Planimetria di progetto generale
- 19 Sezioni longitudinali e trasversali stato di progetto
- 20 Planimetria di progetto di dettaglio
- 21 Planimetria catastale con indicazione degli interventi
- 22 Particolari costruttivi delle opere d'arte
- 23 Relazione illuminotecnica
- 24 Relazione idrologica-idraulica
- 25 Recupero ambientale ed interventi di mitigazione
- 26 Calcolo dei volumi per il movimento delle materie

CONTABILITÀ E SICUREZZA

- 27 Computo metrico estimativo e costi della sicurezza
 - 28 Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi
 - 29 Quadro tecnico economico
 - 30 Oneri della sicurezza
 - 31 Capitolato Generale d'Appalto
 - 32 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - 33 Aggiornamento piano di sicurezza e coordinamento
 - 34 Visura catastale
- i sopraelencati elaborati, contenuti in formato digitale all'interno del box regionale dedicato, nella cartella "04_DCC ADOZIONE VARIANTE/01_PFTE" e liberamente scaricabili all'indirizzo di seguito indicato:

- <https://regionelazio.box.com/s/l34eok6pe1ejyds94nhb4bvjlc2qmmmsg>

seppur non allegati materialmente alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) DI DARE ATTO CHE:

- il deposito degli atti per la consultazione della documentazione progettuale di variante e della presente Deliberazione Consiliare di adozione, è effettuato in formato digitale e contenuto all'interno del box regionale dedicato, nella cartella "04_DCC ADOZIONE VARIANTE", a far data dall'approvazione della presente medesima, per 10 (dieci) giorni consecutivi utilizzando il link sotto indicato:
 - <https://regionelazio.box.com/s/l34eok6pe1ejyds94nhb4bvjlc2qmmmsg>
- nei successivi 10 (dieci) giorni successivi, è possibile presentare eventuali osservazioni/opposizioni sugli atti di variante secondo le modalità di seguito indicate:
 - **oggetto:** "Osservazioni ad approvazione del *"PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA* intervento *"PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO - RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA LICINIO REFICE (AREA EX AGIP)"* CUP: E41J23000230006" ai fini dell'adozione della variante Urbanistica semplificata e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
 - **trasmissione:** a mezzo PEC all'indirizzo pec@pec.comune.frosinone.it; mediante raccomandata A/R indirizzata al Comune di Frosinone - Settore Urbanistica, Piazza VI Dicembre, 03100 Frosinone; mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Frosinone.
- la presente Deliberazione, contenente il link dedicato per la consultazione della documentazione progettuale di variante, è pubblicata all'Albo Pretorio on line ed in Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio;

3) DI PRENDERE ATTO CHE l'approvazione del progetto di cui al precedente primo punto del dispositivo:

- costituisce adozione di variante puntuale al P.R.G. ai sensi dell'articolo 19, comma 2, del d.P.R. n. 327 del 2001;
- appone, con il perfezionamento del procedimento urbanistico, il vincolo preordinato all'espropriazione sulle seguenti aree:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE TOTALE mq.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.
29	1862	ENTE URBANO	4.538,00	4.538,00

- varia la destinazione urbanistica delle aree come di seguito indicato:

FOGLIO	PARTICELLA	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "DA"	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A"
--------	------------	------------------------------------	-----------------------------------

29	1862	CR (espansione) + V (verde pubblico)	PARCHEGGIO PUBBLICO
----	------	--------------------------------------	---------------------

- 4) **DI DISPORRE CHE**, ai fini del perfezionamento del procedimento urbanistico ed espropriativo, propedeutico alla fase di realizzazione dell'opera pubblica:
- il Dirigente competente provveda con specifico atto, nelle forme di legge e successivamente alla presente deliberazione, alla Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, avente effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - si proceda, mediante ulteriore successiva Deliberazione di questo Organo completa della Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza di Servizi, alla dichiarazione di efficacia della variante semplificata al vigente P.R.G., adottata con il presente atto;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** l'opera, a seguito della Deliberazione della Giunta Regionale n. 480 del 04/07/2024 la Strategia Territoriale di sviluppo urbano del Comune di Frosinone per un valore complessivo pari ad euro 9.694.111,56 risulta finanziata:
- con i fondi del PR FESR LAZIO 21/27 per € 9.410.611,56;
 - con fondi del Comune di Frosinone e/o fondi privati per € 283.500,00;
- 6) **DI CONFERMARE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio Ing. Ivano Petrillo ed il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è il Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Luca Faticanti;
- 7) **DI DICHIARARE**, per quanto espresso nelle premesse, il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° c., D.lgs. n. 267/2000, atteso che il termine di aggiudicazione dei lavori, pena la revoca del finanziamento, è fissato alla data del 31/12/2026;
- 8) **DI DISPORRE** l'inoltro della presente determinazione alla Segreteria Generale, all'Albo Pretorio e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.