



CITTÀ di FROSINONE

**SETTORE AVVOCATURA - COORDINAMENTO
LEGALE**

**Al Dirigente del Settore LLPP – Patrimonio
e, p.c.
Al Sindaco
Al Segretario Generale
Al Dirigente del Settore Welfare
All'Assessore Lavori Pubblici
All'Assessore Pubblica Istruzione**

LORO SEDI

Oggetto: Procedimento di reclamo promosso dal Comune c/ Fallimento Mancini spa e c/ Mancini Pacifici Giampiero innanzi il Tribunale di Frosinone (R.G. 178/2026). Trasmissione Ordinanza di rigetto.

In riferimento al giudizio in oggetto (il quale si inserisce nell'ambito del complesso contenzioso pendente relativo alla procedura esecutiva RGE 112/2014 avente ad oggetto l'immobile sito in Via Puccini e adibito alla sede della scuola secondaria di primo grado "L. Pietrobono"), si trasmette l'Ordinanza del 27/03/2026 del Tribunale di Frosinone.

Detto provvedimento, notificato all'Ente in data 31/03/2026 (prot. n. 20856 del 01/04/2026) dall'Avv. Sanità – legale della Soc. Locam Gestioni srl – e successivamente in data 01/04/2026 (prot. n. 21207) dall'Avv. Faustini Fabrizio, ha dichiarato inammissibile il reclamo proposto dall'Ente contro il rigetto della sospensione dell'ordine di liberazione.

L'ordinanza comporta la condanna del Comune al pagamento delle spese di lite in favore delle controparti, per un totale complessivo di euro 25.534,58, come di seguito dettagliate:

- Fallimento Mancini S.p.A.: euro 3.939,62 (importo da compensare con il credito dell'Ente derivante dalla sentenza del TAR Lazio-Latina n. 281/2025).
- Mancini Pacifici Giampiero: euro 3.939,62 (da liquidare in favore dell'Avv. Arduini Valeria, antistataria).
- Mancini Pacifici Antonio Maria, Alessandro, Pacific s.r.l. e Avv. Faustini: euro 5.836,48 (da liquidare in favore dell'Avv. Faustini Fabrizio, antistatario).
- SIENA NPL, CRIO SPV 4 s.r.l., LOCAM GESTIONI s.r.l.: euro 3.939,62 per ciascuno di essi.

Si precisa che il presente provvedimento chiude esclusivamente la fase cautelare di reclamo.

Tuttavia, il contenzioso prosegue: in particolare in data odierna (01/04/2026) si è tenuta l'udienza relativa alla parallela opposizione all'esecuzione e agli atti esecutivi (ex artt. 615 e 617 c.p.c.) parimenti affidata al legale esterno dell'Ente, Avv. Donato D'Angelo.

Si attendono comunicazioni dallo stesso circa gli esiti e le ulteriori strategie difensive.

Per quanto sopra, si invita il Settore in indirizzo ad azionare con urgenza il procedimento di riconoscimento del debito fuori bilancio per la somma complessiva indicata.

Si rileva che dalla data di ciascuna notificazione decorre il termine dilatorio di 120 giorni di cui all'art. 14 D.L. 669/1996, entro il quale l'Ente deve provvedere al pagamento per evitare l'avvio di ulteriori azioni esecutive (pignoramenti presso la tesoreria) da parte dei creditori.

Il Dirigente

Avv. Marina Giannetti

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Pratica: 179 - 01/04/2026
Utente: GIANNETTI MARINA

MARINA GIANNETTI
01.04.2026 18:43:09 CEST