

Data consegna:

giovedì 20 novembre 2025 - 22:52:05

Mittente:

paolosardellitti@ordineavvocatiroma.org

Email Mittente:

paolosardellitti@ordineavvocatiroma.org

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Corpo:

Attenzione trattasi di notificazione eseguita a mezzo pec, ai sensi dell'art. 3 bis l. 53/1994.
Si invita il destinatario a prendere visione degli allegati che costituiscono gli atti notificati.

E' possibile verificare l'identità del mittente e la validità legale del certificato di firma utilizzato tramite servizi gratuiti messi a disposizione da alcune Certification Authority, come ad esempio:

- Verificatore On Line Actalis <https://vol.actalis.it/volCertif/home.html>
- Verificatore On Line Infocert <https://www.firma.infocert.it/utenti/verifica.php>
- Verificatore On Line PosteCert <https://postecert.poste.it/verificatore/service?type=0>
- Verificatore On Line Notariato <http://vol.ca.notariato.it/verify>

Destinatario:

- pec@pec.comune.frosinone.it

Allegati:

- 142691.eml
- decreto_ingiuntivo.pdf
- decreto_ingiuntivo.pdf.p7m
- procura_alle_liti.pdf
- procura_alle_liti.pdf.p7m
- relata_via_pec.pdf
- relata_via_pec.pdf.p7m
- ricorso_per_decreto_ingiuntivo.pdf
- ricorso_per_decreto_ingiuntivo.pdf.p7m

*Avv. Paolo Sardellitti
Via Tagliamento 76-0019 Roma
Largo Piscicelli n.22 - 03036 Isola del Liri- tel. e fax: 0776/430675-cell 3408567849
pec: paolosardellitti@ordineavvocatiroma.org*

ECC.MO GIUDICE DI PACE DI FROSINONE

Ricorso per la concessione di decreto ingiuntivo immediatamente
esecutivo
(ex artt. 633 e ss. cod. proc. civ.)

* *

Per il **CONDOMINIO VIA PO N. 26**, sito a Frosinone (FR) 03100, in via Po, n 26, cf: 92067250602, in persona del rappresentante pro-tempore il sig. dott. Giona Andrea, con studio sito a Monte San Giovanni Campano (FR), in via Pozzo San. Paolo, 78 cap: 03025, P.iva 02470420601, rappresentato e difeso, giusta procura come da separato atto (all.1), da intendersi in calce al presente atto dall' **Avv. Paolo Sardellitti** (Cod. Fisc SRDPLA84P22E340A- fax: 0776/430675- pec paolosardellitti@ordineavvocatiroma.org- tel. 3408567849) ed elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultimo in Isola del Liri, al Largo Piscicelli n 22.

Contro

Il COMUNE DI FROSINONE in persona del sindaco pro-tempore, sito a Frosinone, in Piazza VI dicembre, CAP: 03100, P.iva

Firma di Paolo Sardellitti

00624000600 - Codice Fiscale: 00264560608, pec:
pec@pec.comune.frosinone.it

PREMESSO CHE

- il Comune di Frosinone, risulta proprietario di unità immobiliare presso il Condominio Via Po n. 26, sito a Frosinone (FR) 03100, in via Po, n 26;
- tale bene immobile era stato assegnato al sig. Corsetti Mauro;
- che il ricorrente Condominio risulta creditore nei confronti del Comune di Frosinone di una somma pari **ad euro 2.459,36 (Euro duemilaquattrocentocinquantanove/36 per il pagamento di spese e contributi condominiali relative non solo al saldo iniziale condominiale 2025, e al saldo iniziale lavori straordinari 2025 (delibera assembleare del 21/08/2023), ma anche dal 20.03.2025 al 20.10.2025 come da estratto conto che si allega (all.2) giusto riparto consuntivo gestione condominiale dall' 1.01.2023 al 31.12.2023 e rendiconto gestione condominiale dal 1.01.2024 al 31.12.2024, approvato con verbale assembleare del 17.06.2025 e del 18.06.2025 (all. 3-4 e 5).**
- che i numerosi solleciti diretti all'attenzione del Comune di Frosinone per il pagamento di quanto dovuto, sono rimasti, alla data odierna, inadempiti;
- che il credito risulta essere liquido, esigibile e fondato su prova scritta.

CHIEDE

Voglia, inoltre, l'Ill.mo Giudicante, autorizzare la provvisoria esecuzione del provvedimento, nonostante eventuale opposizione, come previsto dall'art. 63 disp. att. c.c.

Si producono:

- 3

2. 1Copia estratto conto per avviso il pagamento dovuto al condominio;
3. Copia verbale assembleare del 17.06.2025 e del 18.06.2025 con allegati: a. riparto consuntivo gestione condominiale dall' 1.01.2023 al 31.12.2023; b)rendiconto gestione condominiale dal 1.01.2024 al 31.12.2024 c preventivo 2025;

Frosinone, 3.11.2025

Avv. Paolo Sardellitti



[illegible]

RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA ex art. 3 bis Legge 21 gennaio 1994, n. 53

Io sottoscritto Avv. Paolo Sardellitti (C.F.SRDPLA84P22E340A) del Foro di Roma, con studio in 00198 Roma alla via Tagliamento n.76, avente indirizzo pec paolosardellitti@ordineavvocatiroma.org iscritta al REGINDE, nella mia qualità di difensore del Condominio Via Po' n.26

NOTIFICO

Unitamente alla presente relazione di notifica firmata digitalmente:

File denominato “ **ricorso per decreto ingiuntivo.pdf**” contenente ricorso per decreto ingiuntivo estratto in copia conforme dal fascicolo informatico di cancelleria del Giudice di Pace di Frosinone rg 3436/2025 dal quale è stato estratto ;

- File denominato **procura alle liti.pdf** , contenete copia informatica dell’originale cartaceo della procura alle liti a me rilasciata, sottoscritta da me digitalmente ai sensi di legge ed estratta in copia conforme dal fascicolo informatico di cancelleria del Giudice di Pace di Frosinone rg 3436/2025 dal quale è stato estratto;

- File denominato “ **decreto ingiuntivo.pdf**” copia informatica conforme alla copia digitale presente nel fascicolo di cancelleria del Giudice di Pace di Frosinone rg 3436/2025 dal quale è stato estratto;

- Al seguente destinatario:

1- **COMUNE DI FROSINONE** in persona del sindaco pro-tempore, sito a Frosinone, in Piazza VI dicembre, CAP: 03100, P.iva 00624000600 - Codice Fiscale: 00264560608 **mediante invio di messaggio alla casella pec: pec@pec.comune.frosinone.it estratta da registro PP.AA;**

ATTESTO

che il messaggio PEC, oltre alla presente relata di notifica sottoscritta digitalmente, contiene in allegato File denominato “ricorso per decreto ingiuntivo.pdf”, File denominato “procura alle liti.pdf” ,File denominato decreto ingiuntivo.pdf tutti sottoscritti da me digitalmente e tutte copie conformi alle copie digitali native dalle quali sono state estratte ed alle copie digitali presenti nel fascicolo del Giudice di Pace di Frosinone rg 3436/2025 dal quale sono state estratte.

Roma, lì 20.11.2025

Avv. Paolo Sardellitti

Repert. n. 757/2025 del 17/11/20.

Decreto ingiuntivo n. cronol. 7589/2025 del 17/11/20;
R.G. 3436/2025



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI FROSINONE
DECRETO INGIUNTIVO

Il Giudice di Pace di Frosinone, nella persona del dott. Vincenzo Staccone

- Letto il ricorso che precede;
- ritenuta la propria competenza;
- Esaminata la documentazione ad esso allegata;
- Ritenuto che sussistano le condizioni stabilite dagli artt. 633 e ss cpc per l'accoglimento della domanda di ingiunzione, atteso che dai documenti depositati emerge che il credito sia certo, liquido ed esigibile;
- rilevato che gli importi richiesti risultano dallo stato di ripartizione delle spese approvato dall'assemblea condominiale, secondo quanto stabilito dall'art. 63 delle disp. att. al cc;

INGIUNGE

a COMUNE DI FROSINONE in persona del sindaco pro-tempore, sito a Frosinone, in Piazza VI dicembre, CAP: 03100, P.iva 00624000600 - Codice Fiscale: 00264560608, di pagare immediatamente e senza dilazione, a CONDOMINIO VIA PO N. 26, sito a Frosinone (FR) 03100, in via Po, n 26, cf: 92067250602, in persona del rappresentante pro-tempore, , la somma di 2.459,36, oltre interessi come da domanda, oltre le spese del procedimento monitorio, che liquida nella somma, che appare congrua, di € 526,00 di cui € 76,00 per spese, € 450,00 per compensi, oltre rimborso forfetario, IVA e CPA come per legge.

AVVISA

il debitore che avverso il presente provvedimento può proporre opposizione innanzi all'istituto Ufficio, nel termine di 40 giorni decorrenti dalla data di notifica.

Il presente decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. al cc.

Si comunichi

FROSINONE, li 17/11/2025

Il Giudice di Pace
Dott. Vincenzo Staccone

