



CITTÀ di FROSINONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero DET/3092	Data 09/09/2026
----------------------------------	----------------------------------

Oggetto: PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 5 – Azione 5.1.1 “Strategie Territoriali”. Intervento “PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA MARIA” – CUP E46G24000070006. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis della medesima legge e dell’art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023.

SETTORE URBANISTICA

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- la Commissione europea, con Decisione di esecuzione C(2022) 7883 del 26 ottobre 2022, ha approvato il Programma “PR Lazio FESR 2021-2027”, contrassegnato con il CCI 2021IT16RFPR008;
- con Decisione di esecuzione C(2023) 5956 final del 30 agosto 2023 la Commissione europea ha approvato la modifica del Programma “PR Lazio FESR 2021-2027”, della quale la Regione Lazio ha preso atto con D.G.R. n. 554 del 28 settembre 2023;
- con D.G.R. Lazio n. 1159 del 7 dicembre 2022 sono state approvate le Linee guida per la redazione delle Strategie Territoriali sostenute nell’ambito dell’Obiettivo di Policy 5 e lo schema di riparto indicativo delle relative risorse;
- con D.G.C. n. 205 del 02/05/2023 è stato approvato il documento “La definizione della proposta di Strategia Territoriale del Comune di Frosinone”, elaborato sulla base delle analisi di contesto, della progettualità in corso, delle consultazioni interne e dei contributi acquisiti mediante le forme di partecipazione attivate dall’Ente e dall’Autorità di Gestione;
- con D.G.C. n. 313 del 17/07/2023 è stata approvata la Strategia Territoriale del Comune di Frosinone nell’ambito del PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 5;
- la Strategia Territoriale approvata con D.G.C. n. 313 del 17/07/2023 è stata trasmessa all’Autorità di Gestione del PR Lazio FESR 2021-2027 per la verifica di coerenza con l’Obiettivo di Policy 5.1;
- a seguito delle richieste di chiarimenti formulate dall’Autorità di Gestione, con D.G.C. n. 418 del 18/10/2023 sono state approvate le modifiche alle schede progettuali degli interventi della Strategia Territoriale;
- con D.G.R. Lazio n. 173 del 21/03/2024 sono state definite le condizioni, le modalità e le tempistiche per l’avvio degli interventi di prima fase, subordinandolo all’individuazione dettagliata degli interventi da parte del Comune beneficiario e alla sottoscrizione della Convenzione con la Regione Lazio;

- con nota prot. n. 25852 del 10/05/2024 il Comune ha rappresentato la necessità di rimodulare le risorse e la collocazione temporale di alcuni interventi della Strategia Territoriale, senza modifica dell'importo complessivo;
- con D.G.C. n. 196 del 17/06/2024 è stato approvato l'elenco degli interventi di prima fase, comprendente l'intervento C.6 "PUMS Riqualificazione Parcheggi Via Maria", CUP E46G24000070006, dell'importo complessivo di euro 1.100.000,00;
- con D.G.R. Lazio n. 480 del 04/07/2024 la Strategia Territoriale è stata ammessa a finanziamento per complessivi euro 9.694.111,56 ed è stato approvato lo schema di Convenzione;
- in data 31/07/2024 è stata stipulata la Convenzione tra la Regione Lazio e il Comune di Frosinone per l'attuazione della Strategia Territoriale;
- con D.G.C. n. 202 del 18/05/2026 sono stati rimodulati e approvati i Quadri Tecnici Economici degli interventi, confermando per l'opera in oggetto l'importo complessivo di euro 1.100.000,00, di cui euro 1.041.500,00 a valere sul PR FESR Lazio 2021-2027 ed euro 58.500,00 a valere su altra fonte finanziaria;

DATO ATTO CHE:

- con D.D. n. 2317 del 04/07/2025 è stato affidato al R.T.P. composto dall'arch. Sandro Tufi, mandatario, dal dott. geol. Enrico Tallini, mandante, dall'arch. Matteo Fanicchia, mandante, dal geom. Marco Minori, mandante, e dall'ing. Valerio Graziani, mandante in qualità di giovane professionista, l'incarico per la redazione del PFTE dell'intervento;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, acquisito al protocollo comunale **n. 35471 del 27/05/2026**, reca un importo complessivo di euro 1.100.000,00;
- il progetto è costituito dagli elaborati tecnici, specialistici, grafici, economici e di sicurezza di seguito riportati:

EG - ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

125	001	EG 01	RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA	01
125	002	EG 02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	01
125	003	EG 03	ANALISI DEI PREZZI	01
125	004	EG 04	ELENCO PREZZI UNITARI	01
125	005	EG 05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	01
125	006	EG 06	ONERI DELLA SICUREZZA	01
125	007	EG 07	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	01
125	008	EG 08	QUADRO TECNICO ECONOMICO	01
125	009	EG 09	RELAZIONE PAESAGGISTICA	01
125	010	EG 10	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	01
125	011	EG 11	RELAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM)	01

AR - PROGETTO ARCHITETTONICO

125	012	AR 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	01
125	013	AR 02	STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE	01
125	014	AR 03	PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE	01
125	015	AR 04	PROGETTO - PLANIMETRIA PARCHEGGIO	01
125	016	AR 05	STATO DI FATTO E PROGETTO - SEZIONE A-A'	01
125	017	AR 06	STATO DI FATTO E PROGETTO - SEZIONE B-B'	01
125	018	AR 07	STATO DI FATTO E PROGETTO - SEZIONE C-C'	01
125	019	AR 08	STATO DI FATTO E PROGETTO - SEZIONE D-D' e E-E'	01
125	020	AR 09	RENDER DI PROGETTO	01

ST - PROGETTO STRUTTURALE

125	021	ST 01	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - CARPENTERIE	01
125	022	ST 02	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - RELAZIONE DI CALCOLO	01
125	023	ST 03	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - TABULATI DI CALCOLO	01
125	024	ST 04	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - RELAZIONE GEOTECNICA	01
125	025	ST 05	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEL CALCOLO	01
125	026	ST 06	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - SPETTRO DI RISPOSTA	01
125	027	ST 07	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA SOLLECITAZIONI	01
125	028	ST 08	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - CONFIGURAZIONE DELLE DEFORMATE	01
125	029	ST 09	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - RELAZIONE SUI MATERIALI	01
125	030	ST 10	MURI DI SOSTEGNO IN C.A. - GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTAZIONE DEI RISULTATI	01
PI - PROGETTO IMPIANTI				
125	031	PI 01	PLANIMETRIA REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE E IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA	01
125	032	PI 02	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO PRIMA PIOGGIA	01
125	033	PI 03	RELAZIONE IDRAULICA	01
125	034	PI 04	RELAZIONE IMPIANTO PRIMA PIOGGIA	01
125	035	PI 05	PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO - ILLUMINAZIONE	01
125	036	PI 06	SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO	01
125	037	PI 07	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO	01
125	038	PI 08	REPORT CALCOLI ILLUMINOTECNICI	01
RS - RELAZIONI SPECIALISTICHE				
125	039	RS 01	PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI	01
125	040	RS 02	RELAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE	01
125	041	RS 03	RELAZIONE CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE	01
125	042	RS 04	RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI RIFIUTI	01
125	043	RS 05	RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO BELLICO	01
125	044	RS 06	RELAZIONE VEGETAZIONALE RELAZIONE TECNICA	01
125	045	RS 07	RELAZIONE VEGETAZIONALE CARTOGRAFIA	01
125	046	RS 08	RELAZIONE VEGETAZIONALE REPERTORIO FOTOGRAFICO	01
125	047	RS 09	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA	01
125	048	RS 10	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Estratto mopr_gna	01
125	049	RS 11	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Catalogo mosigna	01
125	050	RS 12	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Schede Unità di ricognizione	01
125	051	RS 13	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Carta della Visibilità suolo	01
125	052	RS 14	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Carta copertura del suolo	01
125	053	RS 15	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Carta del potenziale dei siti	01
125	054	RS 16	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Carte del potenziale	01
125	055	RS 17	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Carte del rischio	01
125	056	RS 18	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA-Tavole presenze archeologiche	01
125	057	RS 19	RELAZIONE VALUTAZIONE PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICA Report invio MOPR CUP E46G24000070006	01
125	058	RS 20	RELAZIONE GEOLOGICA	01
PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO				
125	059	PSC 01	PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	01
125	060	PSC 02	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	01
125	061	PSC 03	LAYOUT DI CANTIERE	01

CONSIDERATO CHE:

- con nota **prot. n. 36247 del 29/05/2026** è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della medesima legge e dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni agli interessati effettuate nell'ambito della Conferenza hanno tenuto luogo della fase partecipativa prevista dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- il Comune di Frosinone è Amministrazione procedente e titolare della competenza sul procedimento, la cui conclusione positiva è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta e degli altri atti di assenso comunemente denominati delle Amministrazioni interessate;
- l'atto di indizione ha assunto anche valenza di comunicazione di avvio del procedimento e di fase partecipativa ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- con nota acquisita al protocollo comunale **n. 37181 del 04/06/2026** la Provincia di Frosinone – Settore Pianificazione Territoriale ha richiesto atti ed elaborati integrativi ai fini dell'espressione del parere di compatibilità dell'opera con il P.T.P.G.;
- l'atto di indizione prot. n. 36247 del 29/05/2026 veniva aggiornato con atto **prot. n. 37648 del 08/06/2026** mediante convocazione integrativa della Regione Lazio competente ai fini dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e contestuale aggiornamento dei termini procedurali;
- con nota prot. **n. 37681 del 08/06/2026** l'avviso di avvio del procedimento è stato notificato direttamente ai proprietari e agli intestatari delle aree interessate, in numero inferiore a cinquanta, con acquisizione agli atti delle relative ricevute di notifica;
- l'atto di indizione aggiornato è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio on line in data 08/06/2026 al n. 2026/2485 e sul sito istituzionale, in Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio;
 - per estratto, in data 04/06/2026, sul quotidiano "Il Messaggero", edizione nazionale e locale;
 - in data 11/06/2026, sul B.U.R. Lazio ordinario n. 47;
- per l'opera pubblica in oggetto, la quale non si configura come piano o programma di carattere urbanistico bensì come intervento puntuale in variante al PRG, è stato verificato che lo stesso non rientra tra le categorie progettuali di cui agli Allegati II, III e IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 dalla procedura di verifica di assoggettabilità a "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) in quanto per la tipologia di intervento la stessa non risulta inclusa nelle casistiche indicate nella Parte II - Titolo II del D.Lgs 152/2006;
- per l'opera pubblica in oggetto è stata altresì preventivamente verificata l'esclusione dal procedimento di verifica di assoggettabilità a "Valutazione di Impatto Ambientale" (VIA) in quanto per la tipologia di opera e le dimensioni, la stessa non risulta inclusa negli elenchi di cui all'Allegato IV Parte II del D.Lgs. 152/2006;
- il territorio del Comune di Frosinone non presenta aree gravate da vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e pertanto non risulta soggetto alla emissione del relativo nulla osta (L.R. 53/98, D.G.R.L. n. 1038/2024);
- l'area interessata dal progetto per la realizzazione non è perimetrata come a rischio frana o idraulico dal vigente Piano stralcio di assetto idrogeologico approvato dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano, Volturno;
- il territorio del Comune di Frosinone non è gravato da "Usi Civici", come da comunicazione dell'Assessorato "Agricoltura - Foreste - Caccia e Pesca - Usi Civici" - Ufficio 5° "Usi Civici" - n. 8276 del 29 settembre 1995;

- nell'ambito della Conferenza sono stati richiesti, in relazione alle rispettive competenze i seguenti pareri:
 1. **Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e della D.G.R. n. 2649/1999** - Ente: Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica - Area pareri geologici e sismici, suolo e invasi - Servizio geologico e sismico regionale;
 2. **Verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41 comma 4 D.Lgs. n. 36/2023** - Ente: MINISTERO DELLA CULTURA - Direzione Archeologica Belle Arti e Paesaggio -Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina – Area Patrimonio Archeologico;
 3. **Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004** - Ente: Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali;
 4. **Parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20, lettera f) della L. 833/78** - Ente: ASL di Frosinone – Distretto “B” – UOC Igiene e sanità pubblica;
 5. **Parere di compatibilità dell'opera pubblica in oggetto al vigente P.T.P.G. ai sensi dell'art. 50-bis della L.R. 38/1999** - Ente: Provincia di Frosinone - Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale - Servizio Pianificazione Territoriale;
 6. **Parere ai soli fini idraulici di cui al R.D. 523/1904** - Ente: Provincia di Frosinone Unità di Progetto Tutela del Territorio e Viabilità – Servizio Opere Idrauliche;
 7. **Parere ai sensi del R.D. n. 368/1904, del R.D. 523/1904, del R.D. n. 215/1933, della L.R. n. 4/1984 e ss.mm.ii., della L.R. n. 53/1998e ss.mm.ii. del D.Lgs n. 152/2006e ss.mm.ii. C.C.R.L. n. 1112/1990** - Ente: Consorzio di Bonifica “A Sud di Anagni” – Settore Manutenzione Opere di Bonifica;
 8. **Autorizzazione a nuovi accessi e diramazioni stradali – Art. 22 del D.Lgs n.285 del 30 Aprile 1992 -Codice della Strada** - Ente: Comune di Frosinone – Settore Servizi Sicurezza – Servizio Polizia Locale;
 9. **Parere di competenza** - Ente: Comune di Frosinone – Settore Ambiente e Mobilità;
 10. **Parere di competenza.** - _Ente: Comune di Frosinone – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Lavori Pubblici;
 11. **Parere di competenza** - Ente: ACEA ATO;
 12. **Parere di competenza** - Ente: ENEL SPA;
 13. **Parere di competenza** - Ente: ITALGAS SPA;
 14. **Parere di competenza** - Ente: TELECOM ITALIA SPA;
 15. **Parere di competenza** - Ente: FIERCOP S.P.A.;
 16. **Parere di competenza** - Ente: ENGIE SERVIZI S.P.A.;
- l'R.T.P. affidatario dell'incarico della progettazione dell'intervento, con nota acquisita al protocollo comunale **n. 39079 del 12/06/2026**, ha trasmesso un aggiornamento del P.F.T.E., sostituendo i seguenti elaborati:
 - 125_AR 03 PROGETTO_PLANIMETRIA GENERALE
 - 125_EG 01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 - 125_EG 09 RELAZIONE PAESAGGISTICA

- gli elaborati aggiornati hanno introdotto una diversa soluzione progettuale per la gestione e lo smaltimento delle acque meteoriche, la quale non prevede alcuno scarico o recapito in corsi d'acqua, fossi, canali o altri corpi idrici recettori;
- tale modifica, oltre a non determinare nuove interferenze o ulteriori profili di rilevanza idraulica, elimina quelli originariamente configurati e posti a fondamento del coinvolgimento della Provincia di Frosinone – Unità di Progetto Tutela del Territorio e Viabilità – Servizio Opere Idrauliche e del Consorzio di Bonifica “A Sud di Anagni” – Settore Manutenzione Opere di Bonifica, rendendo pertanto non più necessari e inconferenti, rispetto alla soluzione progettuale definitivamente adottata, i relativi pareri;
- l'aggiornamento progettuale ha carattere circoscritto e non sostanziale, non modifica la natura, le finalità, la consistenza essenziale, la localizzazione e l'impronta territoriale dell'intervento e non introduce nuove opere, interferenze o profili di competenza riconducibili ad Amministrazioni diverse o ulteriori rispetto a quelle già coinvolte;
- la modifica non incide, altresì, sull'estensione e sulla perimetrazione delle aree interessate dall'opera, sul piano particellare di esproprio, sull'individuazione dei proprietari e degli altri soggetti interessati, né sull'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e sulla successiva dichiarazione di pubblica utilità;
- conseguentemente, non ampliando la soluzione aggiornata l'oggetto del procedimento, non determinando un aggravamento degli effetti dell'opera e non pregiudicando le garanzie partecipative dei soggetti interessati, ma comportando esclusivamente il venir meno di profili di interferenza idraulica inizialmente prospettati non è stato ravvisato il ricorrere dei presupposti per procedere all'integrazione o all'aggiornamento dell'atto di indizione della Conferenza di Servizi, né procedere al rinnovo o riapertura della relativa fase partecipativa urbanistica ed espropriativa;
- con nota prot. **n. 39957 del 17/06/2026** sono stati sospesi i termini della Conferenza per la predisposizione ed approvazione da parte del Comune, degli atti necessari alla formulazione del parere Provinciale di compatibilità dell'opera al P.T.P.G., fermo restando per le altre Amministrazioni il termine del 23/07/2026 per la trasmissione delle determinazioni di competenza

VISTA la D.C.C. n. 53 del 30/07/2026, con la quale:

- è stato approvato il PFTE dell'intervento in oggetto, ai fini dell'adozione della variante urbanistica semplificata e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
- è stata adottata la variante puntuale al vigente P.R.G. relativamente alla particella n. 727 del foglio n. 4, della superficie complessiva e da espropriare pari a mq 3.073,00, con modifica della destinazione urbanistica da “CE (zona agricola)” a “F (Servizi) – Parcheggio pubblico”;
- è stato disposto il deposito degli atti e il successivo svolgimento degli adempimenti necessari al perfezionamento del procedimento urbanistico ed espropriativo.

RILEVATO CHE:

- la deliberazione e la documentazione progettuale sono state depositate in formato digitale per dieci giorni consecutivi, dall'**11/08/2026** al **20/08/2026** compreso;
- le osservazioni e opposizioni potevano essere presentate nei dieci giorni successivi al deposito e, secondo l'avviso, mediante PEC o consegna all'Ufficio Protocollo entro il **31/08/2026**;
- con nota prot. **55298 del 01/09/2026**, l'ufficio Protocollo ha attestato che entro i termini richiamati, non risulta pervenuta alcuna osservazione/opposizione;

ACQUISITE, entro il termine di conclusione della Conferenza, le determinazioni delle Amministrazioni partecipanti di seguito indicate:

1. **Parere favorevole con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e della D.G.R. n.2649/1999 - Ente: *Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica - Area pareri geologici e sismici, suolo e invasi - Servizio geologico e sismico regionale* - **prot. n. 38893 del 11/06/2026**;
2. **Parere favorevole con prescrizioni**, in ordine alla Verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41 comma 4 D.Lgs. n. 36/2023 - Ente: *MINISTERO DELLA CULTURA - Direzione Archeologica Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina – Area Patrimonio Archeologico* – **prot. n. 40999 del 22/06/2026**;
3. **Parere favorevole con prescrizioni**, parere Paesaggistico per procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - Ente: *MINISTERO DELLA CULTURA - Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina – Area Paesaggistica* – **prot. n. 45520 del 10/07/2026**
4. **Parere favorevole con prescrizioni**, parere Paesaggistico per procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - Ente: *Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Laziali* - **prot. n. 45974 del 13/07/2026**;
5. **Parere favorevole** - Ente: *ITALGAS SPA* – **prot. n. 43477 del 02/07/2026**;
6. **Parere favorevole igienico-sanitario** ai sensi dell'art. 20, lettera f) della L. 833/78 - Ente: *ASL di Frosinone – Distretto “B” – UOC Igiene e sanità pubblica* – **prot. n. 46240 del 14/07/2026**;
7. **Parere favorevole con prescrizioni** - Ente: *Comune di Frosinone - Settore Ambiente e Mobilità – Ufficio qualità dell'ambiente* – **prot. n. 47812 del 12/07/2026**;
8. **Parere favorevole con prescrizioni** - Ente: *ENGIE SERVIZI SPA* – **prot. n. 39017 del 12/06/2026**;

PRESO ATTO della decorrenza dei termini individuati nell'atto prot. n. 39957 del 17/06/2026 di sospensione della conferenza di servizi, stabiliti nel 16/07/2026, per l'acquisizione e trasmissione da parte del Comune, della documentazione richiesta con prot. n. 37181 del 04/06/2026 dalla Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale della Provincia di Frosinone tenuto ad esprimere il parere di competenza;

ATTESO CHE:

- a fronte dell'acquisizione da parte del Comune degli atti, dei pareri e della documentazione in precedenza richiesta, con le note **prot. n. 55329 del 01/09/2026** e **prot. n. 55803 del 03/09/2026** la stessa è stata trasmessa alla Provincia di Frosinone;

CONSIDERATO CHE:

- alla data della trasmissione risultavano già decorsi il periodo massimo di sospensione accordato per le esigenze istruttorie provinciali ed i termini richiamati nell'atto di sospensione, compreso quello del 23/07/2026, espressamente confermato per le altre Amministrazioni;
- con atto **prot. n. 56074 del 03/09/2026** è pertanto risultato necessario aggiornare la Conferenza di Servizi mediante la riapertura di un termine di 10 giorni esclusivamente in favore della Provincia di Frosinone, per consentire l'esame delle integrazioni e l'espressione del parere ai sensi dell'art. 50-bis della L.R. n. 38/1999 e di compatibilità delle opere al P.T.P.G., ai fini della successiva definizione della Conferenza e del rispetto del cronoprogramma dell'intervento finanziato;

ACQUISITO, entro il termine di conclusione della Conferenza come aggiornata, la determinazione della Amministrazione Provinciale di seguito indicata:

9. **Parere favorevole di compatibilità dell'opera pubblica in oggetto al vigente P.T.P.G. ai sensi dell'art. 50-bis della L.R. 38/1999** - Ente: Provincia di Frosinone - Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale - Servizio Pianificazione Territoriale – prot. n. 57253 del 09/09/2026;

ATTESO CHE i richiamati pareri, costituenti parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, seppur non allegati al presente atto, sono scaricabili al seguente link:

- <https://regionelazio.box.com/s/9flnalcmpjrk6zz089n4al2wrh8m1i33>

DATO ATTO CHE:

- a seguito delle integrazioni progettuali prot. n. **39079 del 12/06/2026**, risulta acquisita in atti la nota prot. n. 39826 del 16/06/2026 della Provincia di Frosinone – Settore Ambiente, con la quale è stata comunicata la non competenza all'espressione del parere richiesto e di conseguenza anche del Consorzio di Bonifica "A Sud di Anagni" – Settore Manutenzione Opere di Bonifica in ordine al Parere ai sensi del R.D. n. 368/1904, del R.D. 523/1904, del R.D. n. 215/1933, della L.R. n. 4/1984 e ss.mm.ii., della L.R. n. 53/1998e ss.mm.ii. del D.Lgs n. 152/2006e ss.mm.ii. C.C.R.L. n. 1112/1990;
- non risultano altresì acquisite, entro il termine di conclusione della Conferenza, le determinazioni delle Amministrazioni partecipanti di seguito indicate:
 1. **Parere per autorizzazione a nuovi accessi e diramazioni stradali – Art. 22 del D.Lgs n.285 del 30 Aprile 1992 -Codice della Strada** - Ente: Comune di Frosinone – Settore Servizi Sicurezza – Servizio Polizia Locale.
 2. **Parere di competenza** - Ente: Comune di Frosinone – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Lavori Pubblici;
 3. **Parere di competenza** Ente: ACEA ATO;
 4. **Parere di competenza** - Ente: TELECOM ITALIA S.P.A.;
 5. **Parere di competenza** - Ente: FIBERCOP S.P.A.;
 6. **Parere di competenza** - Ente: ENEL S.P.A.;
- ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della legge n. 241/1990, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato equivale ad assenso senza condizioni, salvi i casi in cui disposizioni dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi;
- le determinazioni favorevoli espressamente rese, unitamente agli assensi senza condizioni maturati per effetto della mancata comunicazione delle determinazioni entro il termine assegnato, concorrono a definire una posizione complessivamente e univocamente favorevole alla realizzazione dell'intervento e consentono l'adozione della presente determinazione motivata di conclusione positiva;
- le condizioni e prescrizioni contenute negli atti di assenso acquisiti devono essere integralmente recepite nel progetto ed osservate nelle successive fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione, secondo quanto specificato nei medesimi atti;
- non risultano acquisiti atti di dissenso qualificato non superabili nell'ambito della Conferenza;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 14-quater della legge n. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente sulla base delle posizioni prevalenti espresse, sostituisce a ogni effetto

tutti gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

- ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, la determinazione conclusiva approva il progetto e perfeziona, a ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra gli enti territoriali interessati, anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica, della risoluzione delle interferenze e delle eventuali opere mitigatrici e compensatrici;
- l'intesa ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, comprende la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere e il vincolo preordinato all'esproprio, nei limiti e secondo la sequenza procedimentale prevista dagli atti richiamati;
- la D.C.C. n. 53 del 30/07/2026 ha previsto che la dichiarazione di efficacia della variante semplificata sia adottata con successiva deliberazione consiliare, completa della presente determinazione conclusiva;

RICHIAMATI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e in particolare gli artt. 14, 14-bis e 14-quater;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e in particolare l'art. 38;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e in particolare gli artt. 11 e 19;
- la L.R. Lazio 22 dicembre 1999, n. 38, e in particolare l'art. 50-bis;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente P.R.G. del Comune di Frosinone, approvato con D.M. n. 1400/1972, e le relative N.T.A.;
- la D.C.C. n. 53 del 30/07/2026 e gli atti in essa richiamati;

RITENUTO, alla luce degli atti di assenso acquisiti, delle posizioni prevalenti espresse e degli esiti della fase partecipativa, di poter concludere positivamente la Conferenza di Servizi;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra richiamate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di adottare** la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14-bis della legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, indetta con nota prot. n. 36247 del 29/05/2026 e aggiornata con atto prot. n. 37648 del 08/06/2026 per l'intervento "PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA MARIA", CUP E46G24000070006;
- 2) di dare atto** che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14-quater della legge n. 241/1990, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, con decorrenza dei relativi termini di efficacia dalla data della sua comunicazione;
- 3) di approvare** gli esiti della Conferenza e di richiamare integralmente i pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso espressamente acquisiti o formati ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della legge n. 241/1990, con tutte le prescrizioni, condizioni e raccomandazioni in essi contenute, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione ancorché non materialmente allegati, disponibili attraverso il seguente link:
 - <https://regionelazio.box.com/s/9fnalcmpjrk6zz089n4al2wrh8m1i33>
- 4) di dare atto che:**
 - ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente determinazione perfeziona l'intesa tra gli enti territoriali interessati e produce gli effetti previsti dalla legge in ordine all'approvazione del progetto, alla localizzazione

dell'opera, alla conformità urbanistica e al vincolo preordinato all'esproprio, ferma restando la successiva deliberazione del Consiglio Comunale di dichiarazione di efficacia della variante semplificata, come stabilito dalla D.C.C. n. 53 del 30/07/2026;

- l'intesa ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, comprende la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere e il vincolo preordinato all'esproprio, nei limiti e secondo la sequenza procedimentale prevista dagli atti richiamati;
- la variante interessa la particella n. 727 del foglio n. 4, per mq 3.073,00, con modifica della destinazione urbanistica da "CE (zona agricola)" a "F (Servizi) – Parcheggio pubblico";
- l'approvazione del progetto conseguente alla presente determinazione abilita la realizzazione delle opere e delle attività previste nel progetto approvato, nei limiti, alle condizioni e secondo la sequenza procedimentale stabiliti dalla normativa richiamata, dalla D.C.C. n. 53 del 30/07/2026 e dagli atti di assenso acquisiti;

- 5) **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto e ai competenti uffici l'osservanza e il recepimento delle prescrizioni contenute negli atti acquisiti, nonché ogni successivo adempimento tecnico, amministrativo, urbanistico ed espropriativo;
- 6) **di trasmettere** copia della presente determinazione, in forma telematica, a tutte le Amministrazioni e ai soggetti partecipanti alla Conferenza, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti, nonché alla Segreteria Generale, all'Albo Pretorio e agli uffici comunali competenti;
- 7) **di pubblicare** il presente provvedimento secondo le forme e nei termini di legge e di rendere accessibili gli atti del procedimento nel collegamento digitale dedicato;
- 8) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla comunicazione o piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Tutta la documentazione le determinazioni, le informazioni e i documenti della conferenza di Servizi, sono disponibili in formato digitale utilizzando le credenziali contenute nell'**allegato A** al presente atto e pertanto accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti dei Responsabili delle distinte fasi del procedimento:

RUP dell'intervento: Ing. Ivano Petrillo - Dirigente Settore LL.PP. e Patrimonio;

- email: ivano.petrillo@comune.frosinone.it
- tel.: 07752656224
- pec: pec@pec.comune.frosinone.it

Responsabile del procedimento di Variante Urbanistica: Arch. Luca Faticanti – Dirigente Settore Urbanistica;

- email: luca.faticanti@comune.frosinone.it
- tel.: 07752656232
- pec: pec@pec.comune.frosinone.it

**Determinazione predisposta da
Arch. Luca Faticanti**

**Il Dirigente
Arch. Luca Faticanti**
Documento firmato digitalmente

Utente: FATICANTI LUCA
Pratica: 46 - 09/09/2026

09/09/2026



CITTÀ di FROSINONE

Determina Dirigenziale

**Numero
DET / 3092**

**Data
09/09/2026**

Visto di Regolarità Contabile favorevole

OGGETTO: PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 5 – Azione 5.1.1 “Strategie Territoriali”.
Intervento “PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI
VIA MARIA” – CUP E46G24000070006. Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi
decisoria ex art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi
dell’art. 14-bis della medesima legge e dell’art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Si prende atto.

Frosinone lì, 09/09/2026

Il Dirigente
Dott. Giovanni Sannino
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
