

COMMISSIONE VIII C.C.P. URBANISTICA
SCHEMA DI VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2026
VERBALE N. 10

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitrè del mese di settembre, previa regolare convocazione prot. n. 58891 del 16/09/2026, per le ore 15:00, presso la residenza comunale di Via Armando Fabi, sala riunioni del Settore Urbanistica, è stata convocata la VIII Commissione Consiliare Permanente Urbanistica per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Premesse e regolarità della convocazione

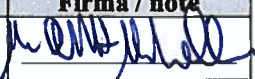
- La VIII Commissione Consiliare Permanente Urbanistica è stata convocata per il giorno 23/09/2026, alle ore 15:00, per la discussione degli argomenti riportati nell'ordine del giorno.
- Alla seduta è stata richiesta la presenza del Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Luca Faticanti, e della P.O. del Settore Edilizia Privata, Ing. Domenico Urbano.
- Gli argomenti iscritti all'ordine del giorno riguardano:
 - l'approvazione e dichiarazione di efficacia della variante urbanistica semplificata puntuale al vigente P.R.G., adottata con D.C.C. n. 52 del 30/07/2026, per l'intervento, incluso nel PR Lazio FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 5 - Azioni 5.1.1 - Strategie Territoriali denominato "PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA LICINIO REFICE (AREA EX AGIP)" – CUP E41J23000230006.
 - l'approvazione e dichiarazione di efficacia della variante urbanistica semplificata puntuale al vigente P.R.G., adottata con D.C.C. n. 53 del 30/07/2026, per l'intervento, incluso nel PR Lazio FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 5 - Azioni 5.1.1 - Strategie Territoriali denominato "PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA MARIA" – CUP E46G24000070006.

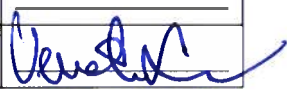
Ordine del giorno

1. PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 5 – Azione 5.1.1 "Strategie Territoriali". Approvazione e dichiarazione di efficacia della variante urbanistica semplificata puntuale al vigente P.R.G., adottata con D.C.C. n. 52 del 30/07/2026, per l'intervento "PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA LICINIO REFICE (AREA EX AGIP)" – CUP E41J23000230006. (proposta n. 8 del Settore Urbanistica)
2. PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 5 – Azione 5.1.1 "Strategie Territoriali". Approvazione e dichiarazione di efficacia della variante urbanistica semplificata puntuale al vigente P.R.G., adottata con D.C.C. n. 53 del 30/07/2026, per l'intervento "PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA MARIA" – CUP E46G24000070006. (proposta 9 del Settore Urbanistica).
3. Varie ed eventuali.

Rilevazione presenze

Il Presidente, tramite la Segretaria verbalizzante, procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano:

N.	Nominativo	Qualifica	Presenza	Firma / note
1	Mirabella Maria Antonietta	Presidente VIII C.C.P. Urbanistica	☒ Presente ☐ Assente	
2	Martino Giovambattista	Vice Presidente Vicario	☐ Presente ☒ Assente	

N.	Nominativo	Qualifica	Presenza	Firma / note
3	Campagiorni Francesca	Vice Presidente	☐ Presente ☒ Assente	
4	Marzi Domenico	Componente	☐ Presente ☒ Assente	
5	Verrelli Sergio	Componente	☒ Presente ☐ Assente	

È presente l'Arch. Luca Faticanti, Dirigente del Settore Urbanistica. È presente l'Ing. Domenico Urbano, P.O. del Settore Edilizia Privata.

Svolge le funzioni di verbalizzante la Segretaria della VIII C.C.P. Urbanistica, sig.ra Mara Cardillo.

Il Presidente, previo appello nominale, preso atto che il numero dei componenti presenti non è sufficiente a garantire il numero legale necessario per la validità della seduta, dichiara che la Commissione non può validamente riunirsi e che, conseguentemente, non può procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno né all'espressione del relativo parere.

Si dà atto che le proposte sottoposte all'esame della Commissione riguardano la fase conclusiva di due procedimenti urbanistici già esaminati dal Consiglio comunale con le D.C.C. nn. 52 e 53 del 30/07/2026, con le quali sono stati approvati i rispettivi progetti di fattibilità tecnico-economica ai fini dell'adozione delle varianti urbanistiche semplificate e della contestuale apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50-bis della L.R. Lazio n. 38/1999.

Si dà altresì atto che, a seguito dell'espletamento delle procedure di deposito e pubblicazione e dell'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso delle Amministrazioni competenti, le relative Conferenze di servizi decisorie sono state concluse positivamente con determinazione dirigenziale n. 3093 del 09/09/2026 per l'intervento di via Licinio Refice (Area ex Agip) e determinazione dirigenziale n. 3092 del 09/09/2026 per l'intervento di via Maria.

Le proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno sono pertanto finalizzate all'approvazione e alla dichiarazione di efficacia delle varianti urbanistiche semplificate già adottate, quale presupposto per il completamento dei procedimenti e per il prosieguo delle successive attività amministrative necessarie alla realizzazione degli interventi.

Urgenza e prosecuzione dell'iter amministrativo

Il Dirigente, dà espressamente atto che l'approvazione delle predette deliberazioni riveste carattere di urgenza e indifferibilità, in quanto costituisce presupposto necessario per il completamento delle successive attività amministrative e tecnico-procedurali finalizzate alla realizzazione degli interventi e alla stipula dei relativi contratti di appalto.

In particolare, nell'ambito dei finanziamenti concessi per la realizzazione delle opere, il termine ultimo previsto per la stipula dei contratti di appalto è fissato al 31 dicembre 2026, pena la revoca dei finanziamenti concessi.

Tenuto conto dello stato avanzato dei due procedimenti, dell'avvenuta conclusione positiva delle rispettive Conferenze di servizi, della necessità di rendere efficaci le varianti urbanistiche già adottate dal Consiglio comunale, delle ulteriori attività amministrative da espletare successivamente all'approvazione delle varianti, comprese quelle connesse alla piena disponibilità delle aree e all'affidamento dei lavori, nonché del termine ultimo del 31/12/2026 previsto per la stipula dei contratti di appalto e delle conseguenze derivanti dal suo mancato rispetto, il Dirigente dà atto che il mancato raggiungimento del numero legale della Commissione Urbanistica e la conseguente impossibilità di acquisirne il parere non possono determinare l'interruzione o il differimento dell'iter amministrativo delle proposte di deliberazione.

Pertanto, le proposte relative ai due interventi saranno trasmesse per l'iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio comunale e sottoposte direttamente all'esame dell'organo consiliare, dando espressamente atto

della mancata acquisizione del parere della VIII Commissione Consiliare Permanente Urbanistica per mancato raggiungimento del numero legale nella seduta regolarmente convocata per il 23 settembre 2026.

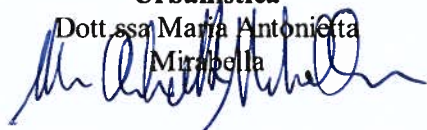
Chiusura della seduta

Preso atto dell'impossibilità di procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno per mancanza del numero legale, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:20.

Il presente verbale, redatto per dare atto delle presenze rilevate, della mancata costituzione valida della Commissione e della conseguente mancata acquisizione del parere sui punti iscritti all'ordine del giorno, viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

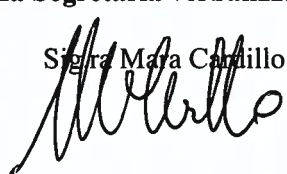
**Il Presidente della VIII C.C.P.
Urbanistica**

Dott.ssa Maria Antonietta
Mirabella



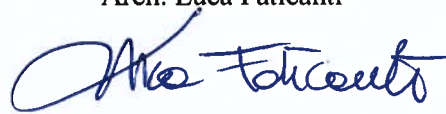
La Segretaria verbalizzante

Sig.ra Mara Camillo



**Il Dirigente del Settore
Urbanistica**

Arch. Luca Faticanti



Allegati richiamati

1. Convocazione della VIII Commissione Consiliare Permanente Urbanistica prot. n. 58891 del 16/09/2026.
2. Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09/09/2026 e relativi pareri.
3. Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/09/2026 e relativi pareri.

