

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sig. Massimiliano Tagliaferri

AL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Mauro Andreone

LORO SEDI

OGGETTO: Emendamento alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: Intervento ESCAS S.r.l. denominato "Progetto Gruppo Ziaco" in Frosinone, località Selva dei Muli. Atto di Indirizzo per la promozione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000. Adozione, per quanto di competenza, del progetto ai sensi dell'art. 11-bis, comma 3, e 12, comma 6-ter, della L.R. Lazio n. 13 del 1997 e s.m.i. - Assenso preliminare al progetto in variante Urbanistica al PRT del Consorzio industriale del Lazio, previa verifica di coerenza delle opere proposte ed oggetto di specifica procedura di VIA-PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006.

I sottoscritti consiglieri comunali

- Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: Intervento ESCAS S.r.l. denominato "Progetto Gruppo Ziaco" in Frosinone, località Selva dei Muli. Atto di indirizzo per la promozione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000. Adozione, per quanto di competenza, del progetto ai sensi dell'art. 11-bis, comma 3, e 12, comma 6-ter, della L.R. Lazio n. 13 del 1997 e s.m.i. - Assenso preliminare al progetto in variante Urbanistica al PRT del Consorzio industriale del Lazio, previa verifica di coerenza delle opere proposte ed oggetto di specifica procedura di VIA-PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006, inserita al punto n. ~~5~~ ⁵ dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale convocato per il giorno 30.06.2025;
- Visto l'art. 50 del regolamento comunale;

propongono il seguente emendamento:

- I. Aggiungere nella premessa, in particolare a pagina 4, dopo il "considerato che", i seguenti capitoli:
*"CONSIDERATO ALTRESI CHE, al fine di conseguire almeno un parziale riequilibrio: territoriale, sociale e sanitario, teso al miglioramento della qualità della vita rafforzando il principio della salvaguardia della salute globalmente intesa nonché di cercare di assicurare un impatto meno gravoso possibile dell'intervento proposto, si ritiene opportuno prevedere, a carico del soggetto proponente, ovvero la Escas S.r.l., un intervento di recupero e riqualificazione dell'area di tutta la collina di Selva dei Muli, attualmente zona degradata del territorio comunale;
 RITENUTO OPPORTUNO, in particolare, prevedere il recupero e la riqualificazione della collina di Selva di Muli a titolo di compensazione, solo in parte sufficiente a sopperire al forte ineluttabile impatto ambientale gravante sulla zona per l'esponentiale incremento dell'emissioni da traffico veicolare insito proprio nell'essenza del polo logistico, oltre ovviamente il penalizzante, recuperato straordinariamente significativo consumo di suolo;
 PRESO ATTO CHE la collina di Selva dei Muli presenta resti di un Castrum medievale con mura di fortificazione costituite da blocchi squadrati di travertino e pietra vulcanica che si ergono a 5-6 metri di altezza con diversi contrafforti ed archi, costituendo quindi un sito storico per eccellenza con ritrovamenti di manufatti risalenti a 250.000 anni or sono e sede di un villaggio eneolitico di straordinaria importanza, oggi in parte crollate*

e invase da vegetazione infestante e rifiuti, e che l'area è frequentata da soggetti dediti ad attività illecite, con conseguente rischio per la sicurezza e il decoro urbano.

2. Aggiungere nel deliberato di aggiungere dopo il punto 4) il seguente punto: "DI STABILIRE CHE la società ESCAS S.r.l., a propria cura e spese, si impegna a realizzare un intervento di recupero e riqualificazione dell'intera area della collina di Selva dei Muli, da attuarsi secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale e dell'Ufficio Tecnico, comprendente:

- Sistemazione e completo recupero di tutta la cinta muraria con ricostruzione e riposizionamento delle parti sconnesse o diroccate.
- Perfetta riqualificazione di tutto il percorso viario con illuminazione efficace, diffusa e coreografica sulle mura.
- Installazione di dispositivi di sicurezza urbana e videosorveglianza ed opere di urbanizzazione.
- Interventi di miglioramento dell'accessibilità e della mobilità pedonale e ciclabile.
- Posizionamento di arredi e piantumazioni idonei e dedicati, compatibili con la vetustà e importanza del sito.
- Recupero e riadattazione dei Gelsi centenari tipici di Selva dei Muli, fortunatamente ancora presenti.

Il progetto esecutivo dovrà essere presentato entro 90 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma e approvato dalla Giunta Comunale. L'esecuzione dovrà avvenire contestualmente all'avvio dei lavori del progetto principale. In assenza dell'intervento richiesto, dovranno essere applicate dal Comune tutte le penali previste ai sensi della normativa vigente".

Frosinone, 30.6.2025

Martino (GIOVAMBATTISTA MARTINO)

Pasquale Gallo (PASQUALE CIRILLO)

Genese Felice (TERESA PETRICCA)

Francesco Pallone (FRANCESCO PALLONE)

Maurizio Saccia (MAURIZIO SACCIA)

Giovanni Botte (GIOVANNI BOTTE)

Maria Antonietta Mirabella (MARIA ANTONIETTA MIRABELLA)

Ambrogio Pizzutiello (AMBROGIO PIZZUTIELLO)

Alviari Christian (ALVIARI CHRISTIAN)