



CITTÀ di FROSINONE

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale N. 7 del 07/05/2025

Su indicazione del Il Sindaco
Gr. Uff. Dr. Riccardo Mastrangeli

Oggetto: Approvazione e dichiarazione di efficacia della variante puntuale al vigente P.R.G., adottata con D.C.C. n. 59 del 10/10/2024 avente ad oggetto: “Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde pubblico, parcheggi e servizi” – CUP E41B23001600001.

Deliberazione predisposta da
Arch. Luca Faticanti

Il Dirigente / Il Segretario Generale
Arch. Luca Faticanti

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

RICHIAMATI I SEGUENTI PROPRI ATTI:

- **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 10 ottobre del 2024**, esecutiva per legge, avente ad oggetto: *“Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde pubblico, parcheggi e servizi” – CUP E41B23001600001. Approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ex D.Lgs. n. 36/2023, per l'adozione della variante Urbanistica semplificata e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art.19 DPR 327/01 e art. 50 bis L.R. 38/99.*
- **Determina dirigenziale n. 3538 del 16/10/2024** di conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2 L. n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona inerente il procedimento in oggetto;
- **Determina dirigenziale n. 1499 del 05/05/2025**, con la quale è stato disposto:
 - di prendere atto delle sotto elencate osservazioni, allegate al presente atto, inerenti la DCC n. 59 del 10/10/2024, pervenute a seguito di pubblicazione della medesima sul BURL n. 83 del 15/10/2024:

n.1	Prot. n. 64006 del 12/11/2024 <i>PRODOTTA ENTRO I TERMINI</i>	Sig.ra Flavia Riccardi Sig.ra Benedetta Bartoli Sig. Riccardo Maritato Sig.ra Scotto Di Carlo Sig. Aldo Chiappini	Foglio n. 30 – Mappale n. 1519
n.2	Prot. n. 2160 del 13/01/2025 <i>PRODOTTA FUORI TERMINE</i>	Sig. Mario Nobili Sig.ra Rita Nobili	Foglio n. 30 – Mappale n. 1562

- di prendere atto della relazione di sintesi del procedimento, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e SUE prot. n. 28794 del 02/05/2025 – ALLEGATO A, allegata al presente atto;
- di controdedurre, ai fini del perfezionamento del procedimento, alle osservazioni acquisite in atti dall'Ente pervenute a seguito di pubblicazione sul BURL n. 83 del 15/10/2024 dell'avviso di adozione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2024, accogliendo, per le motivazioni riportate nella relazione costituente l'ALLEGATO A, l'osservazione prot. n. 64006 del 12/11/2024 e rigettando per le motivazioni riportate nella medesima relazione, l'osservazione prot. n. 2160 del 13/01/2025;

DATO ATTO CHE:

- al fine di procedere alla verifica di compatibilità con le previsioni del P.T.P.G. vigente e con gli strumenti di pianificazione territoriali, settoriali, regionali e statali sovraordinati, gli atti amministrativi e tecnici relativi alla variante adottata con la procedura semplificata dell'art.19, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come vigente, sono stati tra l'altro trasmessi mezzo pec alla Provincia - Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale - Servizio Pianificazione Territoriale - con nota prot. n. 53972 del 27/09/2024 e con nota integrativa prot. n. 58146 del 16/10/2024 nell'ambito della conferenza di servizi decisoria ex art. 14-bis Legge n. 241/1990 terminata con Determinazione Dirigenziale di conclusione positiva n. 3538 del 16/10/2024;
- con propria nota acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 58405 del 16/10/2024 la Provincia **ha attestato la compatibilità** con le previsioni del PTPG;

CONSIDERATO CHE:

- per quanto sopra indicato, si intende approvata la Variante urbanistica puntuale al P.R.G. finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art.19 D.P.R. 327/01 e art. 50 bis L.R. 38/99 per i beni immobili necessari alla “Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde pubblico, parcheggi e servizi”;
- risulta necessario formalizzare l'approvazione della richiamata variante e, contestualmente, disporre la sua efficacia per la pubblicizzazione e la comunicazione agli interessati al vincolo espropriativo catastalmente individuati, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del TUELL 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RILEVATO che la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di deliberazione e ne ha autorizzato l'ulteriore corso nella seduta del 19/09/2024;

VISTO il parere favorevole della II[^] Commissione Consiliare, espresso nella seduta del __/02/2025;

RICHIAMATI, ai fini del presente procedimento:

- l'articolo 19, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- l'articolo 50-bis della legge regionale n. 38 del 1999 “Norme sul governo del territorio”;

VISTI:

- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021 successivamente pubblicato sul BURL n. 56 supplemento 2 del 10.6.2021;
- il Piano Territoriale Provinciale Generale pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 19 del 10 luglio 2007;
- il Piano Regolatore Generale della Città di Frosinone approvato con il Decreto Ministeriale n. 1400 del 1972 e le Norme Tecniche di Attuazione come vigenti;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il DUP 2025-2027 approvato con la D.C.C. n. 16 del 02/04/2025;
- il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con la D.C.C. n. 17 del 02/04/2025;

PRESO ATTO CHE risultano presenti i __ consiglieri che hanno risposto all'appello;

Con voti favorevoli __ espressi per appello nominale, il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato che si intende integralmente riportato e trascritto:

1. **di prendere atto** delle disposizioni della Determinazione Dirigenziale n. 1499 del 05/05/2025 e pertanto delle controdeduzioni alle osservazioni acquisite in atti dall'Ente pervenute a seguito di pubblicazione sul BURL n. 83 del 15/10/2024 dell'avviso di adozione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2024;
2. **di rendere efficace**, per effetto dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 in combinato disposto con l'art. 50 bis, comma 1 della L.R. n. 38/1999 la variante puntuale al vigente P.R.G. adottata con D.C.C. n. 59 del 2024 così come precedentemente approvata con **Determina dirigenziale n. 3538 del 16/10/2024** di conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2 L. n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona inerente il procedimento inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione in area PEEP –

sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6 consistenti in lavori di realizzazione stradale, verde pubblico, parcheggi e servizi”

3. **di prendere atto pertanto** della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità delle opere oggetto di intervento e del vincolo preordinato all'espropriazione dei beni immobili individuati negli atti progettuali contenuti nella richiamata D.D. n. 3538/2024, distinti in catasto come nella tabella di seguito riportata specificando che gli identificativi nella medesima individuati hanno valore indipendente dalle diverse indicazioni o dai frazionamenti eventualmente intervenuti:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE TOTALE mq	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq
30	1132	SEMIN ARBOR	85	85
30	538	SEMIN ARBOR	110	110
30	323	SEMIN ARBOR	600	600
30	1131	SEMIN ARBOR	345	345
30	1156	SEMIN ARBOR	306	306
30	1157	SEMIN ARBOR	21	21
30	1154	SEMIN ARBOR	168	168
30	1155	SEMIN ARBOR	47	47
30	1127	SEMIN ARBOR	288	288
30	132	SEMIN ARBOR	920	920
30	1485	SEMIN ARBOR	50	50
30	133	SEMIN ARBOR	2300	2300
30	134	SEMIN ARBOR	1270	1270
30	643	SEMIN ARBOR	1270	1065
30	1560	SEMIN ARBOR	545	386
30	1562	SEMIN ARBOR	350	350
30	1563	SEMIN ARBOR	1595	1505
30	1519	SEMIN ARBOR	950	950
30	1119	SEMIN ARBOR	90	90
30	1120	SEMIN ARBOR	40	40
30	149	SEMIN ARBOR	130	130
30	151	SEMIN ARBOR	145	145
30	1124	SEMIN ARBOR	55	55
30	1123	SEMIN ARBOR	150	150
30	1152	SEMIN ARBOR	95	95
30	1151	SEMIN ARBOR	96	96
30	1160	SEMIN ARBOR	175	57
30	1125	SEMIN ARBOR	170	170
30	1153	SEMIN ARBOR	5	5
30	1158	SEMIN ARBOR	5	5
30	300	SEMIN ARBOR	920	516
30	1371	SEMIN ARBOR	395	395
30	1464	ENTE URBANO/FABBRICATO	569	98

30	1484	ENTE URBANO/FABBRICATO	430	46
30	787	SEMIN ARBOR	3285	487
30	189	SEMIN ARBOR	3570	710
30	430	SEMIN ARBOR	2560	590

4. **di fissare** la decorrenza del vincolo preordinato all'espropriazione dal giorno successivo a quello in cui la presente deliberazione diviene efficace;
5. **di disporre** che l'avvenuta approvazione e l'acquisita efficacia della variante urbanistica di cui al precedente punto 1. vengano pubblicizzate mediante "Avviso" all'Albo pretorio del Comune, con il deposito consecutivo degli atti, da porre in libera consultazione per trenta giorni, e con la contestuale comunicazione diretta a mezzo di notifica ai proprietari dei beni immobili interessati dal vincolo espropriativo apposto;
6. **di disporre** l'inoltro della presente determinazione alla Segreteria Generale, all'Albo Pretorio e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

Con successiva votazione dichiarare il presente atto urgente e renderlo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 134 del T.U.E.L..