



CITTÀ di FROSINONE

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero
DEL / 59

Data
10/10/2024

OGGETTO: “Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde pubblico, parcheggi e servizi” – CUP E41B23001600001. Approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ex D.Lgs. n. 36/2023, per l'adozione della variante Urbanistica semplificata e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art.19 DPR 327/01 e art. 50 bis L.R. 38/99.

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **19:51** e seguenti, nella sala delle adunanze, alla seconda convocazione convocazione, comunicata ai signori Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
TAGLIAFERRI MASSIMILIANO	Si		SCACCIA MAURIZIO	Si	
MASTRANGELI RICCARDO	Si		BORTONE GIOVANNI	Si	
ALVIANI CHRISTIAN	Si		IANNARILLI DINO	Si	
PETRICCA TERESA	Si		CIRILLO PASQUALE	Si	
MARTINO GIOVAMBATTISTA	Si		MARZI DOMENICO	Si	
GRIECO MARIO	Si		PIZZUTELLI ANGELO	Si	
CRESCENZI SERGIO		Si	CRISTOFARI FABRIZIO		Si
TURRIZIANI ALESSIA	Si		VENTURI NORBERTO		Si
CARFAGNA FRANCO	Si		GAGLIARDI CARLO		Si
FERRARA MARCO	Si		MANDARELLI ALESSANDRA		Si
PIZZUTELLI ANSELMO	Si		PAPETTI ARMANDO	Si	
MIRABELLA MARIA ANTONIETTA	Si		CAPARRELLI CLAUDIO	Si	
PALLONE FRANCESCO	Si		CAMPAGIORNI FRANCESCA		Si
CHIAPPINI FRANCESCA	Si		TURRIZIANI ANDREA	Si	
VERRELLI SERGIO	Si		IACOVISSI VINCENZO	Si	
RENZI CORRADO	Si		SORDI MARCO	Si	
FABRIZI CINZIA		Si			

Assegnati N. 33

In carica N. 33

Presenti N. 26

Assenti N. 7

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Mauro Andreone il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Massimiliano Tagliaferri nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

La seduta è Pubblica.

Preso atto che risultano presenti i 26 consiglieri indicati in appello, il Presidente, Massimiliano Tagliaferri, introduce l'argomento iscritto al punto n. 1 dell'o.d.g. concernente:):"Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde pubblico, parcheggi e servizi" – CUP E41B23001600001. Approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ex D.Lgs. n. 36/2023, per l'adozione della variante Urbanistica semplificata e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art.19 DPR 327/01 e art. 50 bis L.R. 38/99". Concede la parola al Sindaco il quale illustra la proposta di deliberazione.

Al termine dell'illustrazione segue la discussione nella quale intervengono, con varie argomentazioni, come risulta dalla trascrizione della seduta, i Cons.Ferrara, Caparrelli, Bortone, Angelo Pizzutelli, Iacovissi, Renzi, Alviani e Scaccia i quali anticipano il voto favorevole.

Poichè nessun altro consigliere chiede la parola, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021- 2034, con D.G.R. del 12 aprile 2022 n. 189 avente ad oggetto "*Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana*", la Regione Lazio ha riprogrammato il riparto annuale delle risorse disponibili assegnate ai Comuni con precedente D.G.R. n. 47/2022 ed ha approvato le attività progettuali da finanziare con il Fondo per la Progettazione di Opere Pubbliche e degli interventi previsti per le annualità 2022-2025;
- con D.G.R. Lazio n. 118 del 19.04.2023: *Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana*", in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., sono state revocate le risorse relative all'annualità 2022, 2023, 2024 e 2025 per un importo complessivo di euro 500.701.500,00 per le annualità 2021-2034 e contestualmente riassegnate quelle relative all'annualità 2022 e 2023;
- il Comune di Frosinone ha adottato, approvato e reso esecutivo il Piano di Zona, denominato "Piano delle Zone di Edilizia Economica e Popolare, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18/02/2008;
- successivamente con la D.C.C. n. 38 del 24 luglio 2008 sono state assegnate aree fabbricabili per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale agevolata-convenzionata, nella Sottozona CMP 2-3-6, Comprensorio n. 6 di "Via America Latina";
- il suddetto Piano, oltre ai comparti sopraindicati, individua le aree da destinare a standard, ovvero aree destinate a verde, aree destinate a servizi e aree destinate a parcheggio;
- con delibera di C.C. n. 53/2008, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 167/1962, viene approvata una variante denominata "Piano di assetto CMP 2-3-6, Comprensorio n. 6 di "Via America Latina" che non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;
- negli elaborati grafici allegati al PEEP "*Piano di assetto su base catastale*", approvati con deliberazioni di C.C. n. 38/2008 e 53/2008, è individuata la viabilità di progetto, che prevede una strada di distribuzione e una strada di penetrazione;
- la strada di distribuzione, che ha origine su via America Latina e che dalle previsioni comunali collega i vari comparti fino al congiungimento con via Ceccano, ha la funzione di garantire l'accesso ai lotti residenziali edificati nell'ambito del piano PEEP;

CONSIDERATO CHE:

- al fine dell'utilizzo dei fondi regionali messi a disposizione, il Comune di Frosinone, sulla scorta degli indirizzi forniti dalla Regione Lazio, avendo riscontrato significative criticità nell'attuazione dei propri Piani di Zona approvati, in ordine:
 - al mancato completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovuto tra l'altro ad intervenuti aggiornamenti normativi che hanno richiesto la necessaria rivalutazione di quanto previsto in sede di redazione dello strumento urbanistico di dettaglio,
 - all'insufficienza delle risorse finanziarie dei Quadri Tecnici Economici stimate in sede di progettazione per la realizzazione delle opere pubbliche ricomprese nei Piani, stante il necessario aggiornamento ai vigenti prezzi regionali ed alla nuova normativa in vigore,
- ha individuato nel proprio territorio, l'intervento di “Realizzazione delle opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6/ CMP 6”;

DATO ATTO CHE:

- pertanto con D.G.R. n. 47 del 15.02.2022 e successiva D.G.R. n. 189 del 12.04.2022, la Regione Lazio, in considerazione del livello di definizione programmatica degli interventi da finanziare, ha individuato le risorse disponibili per le finalità degli investimenti in attuazione dell'art.1, comma 134, della legge n.145/2018, che, tra le altre, prevedono risorse per complessivi € 50.000.000,00 per *le opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel territorio dei Comuni del Lazio* da utilizzare nelle annualità 2022 – 2034 e conseguentemente ha attivato le iniziative e le idonee attività finalizzate alla realizzazione degli obiettivi condivisi con il Comune di Frosinone relativi **al completamento delle infrastrutturazioni del Piano di Zona in Via America Latina sottozona Via America Latina CMP 2-3-6/ CMP 6**, in modo da renderlo fruibile alla collettività ivi insediata;
- nell'ottica di una reciproca collaborazione è stato pertanto sottoscritto un Protocollo di Intesa tra la Regione Lazio ed il Comune di Frosinone, il cui schema è stato approvato rispettivamente con D.G.R. Lazio n. 509 del 14 settembre 2023 e D.G.C. n. 396 del 2 ottobre 2023 al fine di stabilire i reciproci impegni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, nel rispetto dei ruoli e delle specifiche competenze delle parti;
- in particolare, con la citata D.G.C. n. 396/2023 venivano forniti indirizzi per il prosieguo dell'iter amministrativo, dando mandato al dirigente del Settore Urbanistica di provvedere a quanto necessario per lo sviluppo del procedimento;
- con deliberazione di Giunta regionale Lazio n. 675 del 26.10.2023 è stato approvato l'elenco degli interventi con una destinazione programmatica per le annualità 2024-2026, nei quali nell'ambito del “Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana – finalità c) Opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel territorio dei Comuni del Lazio è stato ricompreso, tra gli altri, il seguente intervento:
 - Comune di Frosinone: Realizzazione di opere di urbanizzazione in area Peep sottozona Via America Latina CMP2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale e verde pubblico parcheggi e servizi per un importo pari ad € 3.100.000,00 (annualità 2024 - 2025 - 2026);
- con la D.D. G00543 del 23 gennaio 2024 della Direzione Regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale Agevolata, si è provveduto ad impegnare i fondi necessari per l'annualità 2024 a favore di ASTRAL Azienda Strade Lazio S.p.A., quale società partecipata al 100% dalla stessa Amministrazione Regionale, ai fini sopra descritti;
- con la nota Prot. n. 9851 del 05/04/2024 il Direttore Infrastrutture Stradali e Grandi Opere di ASTRAL Aziende Strade Lazio S.p.A., ha provveduto alla nomina del RUP per l'intervento di cui sopra, denominato “*Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale e verde pubblico parcheggi e servizi*” – CUP E41B23001600001;
- con la D.G.R. n. 289 del 24 aprile 2024, la Regione Lazio ha individuato ASTRAL Azienda Strade Lazio S.p.A. quale soggetto attuatore per le progettazioni e le realizzazioni degli interventi inerenti alle opere di

urbanizzazione dei Piani di Zona dei Comuni capoluogo e dei Comuni con popolazione superiore a 25.000 abitanti, ai sensi della DGR n. 834 del 30 novembre 2023, con il compito di svolgere:

- la progettazione degli interventi individuati, sulla base delle modalità operative che saranno definite dalla Direzione Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare, in conformità alla L.R. n. 12 del 20 maggio 2002;
- la funzione di Stazione Appaltante, onde procedere con la predisposizione degli atti necessari all'indizione delle gare per la realizzazione degli interventi stessi;

RILEVATO CHE:

- in qualità di Soggetto beneficiario dell'opera pubblica in oggetto, competono al Comune di Frosinone tutte le attività amministrative procedurali atte alla *“Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde, pubblico parcheggi e servizi”* – CUP E41B23001600001 a cura dell'Ente attuatore ASTRAL SPA mediante l'utilizzo dei sopracitati fondi regionali;
- ASTRAL SPA, in qualità di Ente attuatore dell'intervento, con nota prot. 47383 del 30.08.2024 ha provveduto a trasmettere il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA *“Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde, pubblico parcheggi e servizi”* – CUP E41B23001600001” redatto in conformità al D.lgs. n. 36/2023 di importo complessivo pari ad € **3.100.000,00**, formato dai seguenti elaborati:

1. Elenco Elaborati

RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

- 2.1. Relazione Generale
- 2.2. Relazione Tecnica
3. Relazione sulla gestione delle materie
4. Relazione sulle interferenze
5. Studio di fattibilità ambientale
6. Studio per l'autorizzazione paesaggistica
7. Verifica preliminare vincolo archeologico
8. Relazione topografica
9. Libretto delle misure
10. Monografia dei capisaldi
11. Viste 3D dell'area di intervento
12. Criteri minimi ambientali
13. Relazione sulle demolizioni

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

14. Corografie e quadro vincolistico
15. Inquadramento catastale
16. Planimetria dei siti di cava e di depositi
17. Analisi vegetazionale

GEOLOGIA

- G1 Relazione geologica ed indagini geologiche

IDRAULICA

18. Relazione idrologica e idraulica raccolta acque superficiali

STATO DEI LUOGHI

19. Planimetria dello stato di fatto con rilievo fotografico
20. Planimetria di insieme su CTR
- 21.1 Rilievi planimetrici – Curve di livello e rilievo punti
- 21.2 Rilievi planimetrici – Rilievo drone e Catastale
22. Planimetria stato di consistenza
23. Planimetria e sezioni trasversali stato di fatto

PREVISIONI DI PROGETTO

- 24.1 Planimetria di progetto
- 24.2 Profili longitudinali
- 25. Planimetria catastale con indicazione degli interventi
- 26. Particolari costruttivi delle opere
- 27. Recupero ambientale ed interventi di mitigazione
- 28. Calcolo dei volumi per il movimento delle materie
- 29. Planimetria della segnaletica stradale

PROGETTAZIONE STRADALE

- 30. Spiegazione progetto richiesto
- 31. Analisi dei vincoli
- 32. Studio delle ipotesi di tracciato e scelte progettuali
- 33. Relazione di calcolo sovrastruttura stradale
- 34. Verifiche sull'andamento planimetrico
- 35. Verifiche sull'andamento altimetrico
- 36.1 Sezioni trasversali – strada di distribuzione
- 36.2 Sezioni trasversali – strada di penetrazione
- 37. Calcolo barriere fonoassorbenti
- 38. Progettazione delle intersezioni
- 39. Relazione di calcolo impianto elettrico illuminazione
- 40. Planimetria e Particolari costruttivi impianto di illuminazione
- 41. Schema unifilare quadro elettrico illuminazione
- 42. Planimetria di progetto delle opere idrauliche

PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DELLE OPERE D'ARTE

- S1 Relazione tecnica illustrativa sulle strutture e schema di carico – barriere antirumore
- S2 Relazione geotecnica e modello geotecnico – barriere antirumore
- S3 Tabulato di calcolo - barriere antirumore
- S4 Relazione sui materiali - barriere antirumore
- S5 Relazione di calcolo barriere di protezione stradali
- S6 Particolari barriere di protezione stradali
- S7 Planimetria di posizionamento opera, sezioni, caratteristiche dimensionali e particolari costruttivi - barriere antirumore
- S8 Tavola delle carpenterie - barriere antirumore
- S9 Piano di monitoraggio delle strutture - barriere antirumore
- S10 Schemi di carico - barriere antirumore
- S11 Piano di manutenzione delle strutture- barriere antirumore
- S12 Diagrammi spettri di risposta- muro di sostegno (omissis)
- S13 Configurazione delle deformate - barriere antirumore (omissis)
- S14 Rappresentazione grafica delle principali sollecitazioni - m barriere antirumore (omissis)
- S15 Schemi strutturali posti a base del calcolo - barriere antirumore (omissis)
- S16 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati - barriere antirumore (omissis)

CONTABILITÀ E SICUREZZA

- CS01 Computo metrico estimativo e costi della sicurezza
- CS01.2 Oneri della sicurezza – Diretti
- CS02.2 Oneri della sicurezza – Speciali
- CS03 Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi
- CS04 Quadro di incidenza percentuale della manodopera
- CS05 Quadro Tecnico Economico
- CS06 Computo CAM
- CS07 Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- CS08 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- CS09.1 Piano particellare di esproprio – Strada
- CS09.2 Piano particellare di esproprio – Raccolta acque

- i sopraelencati elaborati, contenuti in formato digitale nella cartella *"Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde pubblico, parcheggi e servizi"* – CUP E41B23001600001" sono liberamente scaricabili all'indirizzo <http://2.42.225.200/frosinone> come indicato nell'ALLEGATO A della presente deliberazione;
- il Settore Urbanistica, in data 07.09.2024, ha provveduto alla pubblicazione all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune – Amministrazione Trasparente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul quotidiano "Il Messaggero" edizione nazionale e edizione locale, dell'avviso di avvio del procedimento diretto all'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA di cui al D.lgs. n. 36/2023, finalizzato all'adozione della variante urbanistica semplificata e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 a art. 50 bis della L. R. n. 38/99;
- lo stesso Settore, in data 08.09.2024, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01, ha provveduto alla pubblicazione all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune – Amministrazione Trasparente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul quotidiano "Il Messaggero" edizione nazionale e edizione locale, dell'avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

RITENUTO NECESSARIO ai fini del corretto svolgimento dell'iter procedurale, dover procedere all'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ex D.Lgs. n. 36/2023 dell'opera pubblica in oggetto, ai soli fini dell'adozione della variante Urbanistica semplificata e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi dell'art.19 DPR 327/01 e art. 50 bis L.R. 38/99 sulle aree interessate dall'intervento;

OSSERVATO CHE:

- i necessari pareri propedeutici all'esecuzione dell'opera pubblica saranno acquisiti mediante una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 nella quale le Amministrazioni interessate, potranno esprimere i pareri di rispettiva competenza;
- le eventuali osservazioni/opposizioni pervenute entro i termini di legge da parte degli interessati a seguito degli avvisi di avvio del procedimento attivati come in precedenza indicato, sia ai fini dell'adozione della variante urbanistica semplificata che in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001, saranno contro dedotte in sede di conferenza di Servizi;
- la **determinazione conclusiva della conferenza di servizi**, per l'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA e per il perfezionamento della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, l'intesa tra gli Enti interessati, sancita dal richiamato atto, **ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti**;
- detta determinazione comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. A tal fine, le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge n. 241 del 1990 tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001;

ATTESO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 D.P.R. 327/01 e art. 50 bis L.R. 38/99, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione sui beni mobili ed immobili interessati dal tracciato dell'infrastruttura viaria in oggetto, risulterà necessario procedere mediante ulteriore successiva Deliberazione di questo Organo, alla dichiarazione di efficacia della variante puntuale al vigente P.R.G., adottata con il presente atto e completa della Determinazione di Conclusione della Conferenza di Servizi;

DATO ATTO CHE:

- la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa per l'Ente in quanto come in precedenza indicato, l'opera pubblica in oggetto:

- risulta finanziata con i fondi Regionali di cui alla deliberazione di Giunta regionale Lazio n. 675 del 26.10.2023 per un importo pari ad € 3.100.000,00 (annualità 2024 - 2025 - 2026);
- sarà interamente realizzata con costi a totale carico di ASTRAL in qualità di soggetto attuatore a seguito dell'approvazione della D.G.R. n. 289 del 24 aprile 2024;
- il termine per l'aggiudicazione dei lavori, fissata dal Decreto Ministeriale di finanziamento, è previsto entro la fine del mese di ottobre 2024 e, pertanto, è necessario che il presente atto sia dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del TUELL 18.08.2000, n. 267, dal Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RILEVATO che la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di deliberazione e ne ha autorizzato l'ulteriore corso nella seduta del 19/09/2024;

VISTO il parere favorevole della II^a Commissione Consiliare, espresso nella seduta del 25/09/2024;

RICHIAMATI, ai fini del presente procedimento:

- l'articolo 19, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- l'articolo 50-bis della legge regionale n. 38 del 1999 "Norme sul governo del territorio";

VISTI:

- il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021 successivamente pubblicato sul BURL n. 56 supplemento 2 del 10.6.2021
- il Piano Territoriale Provinciale Generale pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 19 del 10 luglio 2007;
- il Piano Regolatore Generale della Città di Frosinone approvato con il Decreto Ministeriale n. 1400 del 1972 e le Norme Tecniche di Attuazione come vigenti;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il DUP 2024-2026 approvato con la D.C.C. n. 11 del 06/03/2024;
- il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con la D.C.C. n. 17 del 29/03/2024;

PRESO ATTO che durante la trattazione del punto all'o.d.g. entra in aula il Cons. Venturi e che pertanto al momento della votazione risultano presenti 27 Consiglieri (assenti: Crescenzi, Fabrizi, Cristofari, Gagliardi, Mandarelli, Campagiorni);

Con voti favorevoli 27, espressi per appello nominale, il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato che si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) **di approvare** il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ex D.Lgs. n. 36/2023 di "Realizzazione di opere di urbanizzazione in area PEEP – sottozona Via America Latina CMP 2-3-6 / CMP 6. Lavori di realizzazione stradale, verde pubblico, parcheggi e servizi" – CUP E41B23001600001 redatto a cura di ASTRAL SPA ed acquisito in atti in data 30/08/2024 con il prot. n. 47383, formato dai documenti sotto specificati scaricabili secondo le indicazioni dell'ALLEGATO A che pertanto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Elenco Elaborati

RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

- 2.1. Relazione Generale
- 2.2. Relazione Tecnica

3. Relazione sulla gestione delle materie
4. Relazione sulle interferenze
5. Studio di fattibilità ambientale
6. Studio per l'autorizzazione paesaggistica
7. Verifica preliminare vincolo archeologico
8. Relazione topografica
9. Libretto delle misure
10. Monografia dei capisaldi
11. Viste 3D dell'area di intervento
12. Criteri minimi ambientali
13. Relazione sulle demolizioni

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

14. Corografie e quadro vincolistico
15. Inquadramento catastale
16. Planimetria dei siti di cava e di depositi
17. Analisi vegetazionale

GEOLOGIA

- G1 Relazione geologica ed indagini geologiche

IDRAULICA

18. Relazione idrologica e idraulica raccolta acque superficiali

STATO DEI LUOGHI

19. Planimetria dello stato di fatto con rilievo fotografico
20. Planimetria di insieme su CTR
- 21.1 Rilievi planimetrici – Curve di livello e rilievo punti
- 21.2 Rilievi planimetrici – Rilievo drone e Catastale
22. Planimetria stato di consistenza
23. Planimetria e sezioni trasversali stato di fatto

PREVISIONI DI PROGETTO

- 24.1 Planimetria di progetto
- 24.2 Profili longitudinali
25. Planimetria catastale con indicazione degli interventi
26. Particolari costruttivi delle opere
27. Recupero ambientale ed interventi di mitigazione
28. Calcolo dei volumi per il movimento delle materie
29. Planimetria della segnaletica stradale

PROGETTAZIONE STRADALE

30. Spiegazione progetto richiesto
31. Analisi dei vincoli
32. Studio delle ipotesi di tracciato e scelte progettuali
33. Relazione di calcolo sovrastruttura stradale
34. Verifiche sull'andamento planimetrico
35. Verifiche sull'andamento altimetrico
- 36.1 Sezioni trasversali – strada di distribuzione
- 36.2 Sezioni trasversali – strada di penetrazione
37. Calcolo barriere fonoassorbenti
38. Progettazione delle intersezioni
39. Relazione di calcolo impianto elettrico illuminazione
40. Planimetria e Particolari costruttivi impianto di illuminazione
41. Schema unifilare quadro elettrico illuminazione
42. Planimetria di progetto delle opere idrauliche

PROGETTAZIONE STRUTTURALE E DELLE OPERE D'ARTE

- S1 Relazione tecnica illustrativa sulle strutture e schema di carico – barriere antirumore

S2	Relazione geotecnica e modello geotecnico – barriere antirumore
S3	Tabulato di calcolo - barriere antirumore
S4	Relazione sui materiali - barriere antirumore
S5	Relazione di calcolo barriere di protezione stradali
S6	Particolari barriere di protezione stradali
S7	Planimetria di posizionamento opera, sezioni, caratteristiche dimensionali e particolari costruttivi - barriere antirumore
S8	Tavola delle carpenterie - barriere antirumore
S9	Piano di monitoraggio delle strutture - barriere antirumore
S10	Schemi di carico - barriere antirumore
S11	Piano di manutenzione delle strutture- barriere antirumore
S12	Diagrammi spettri di risposta- muro di sostegno (omissis)
S13	Configurazione delle deformate - barriere antirumore (omissis)
S14	Rappresentazione grafica delle principali sollecitazioni - m barriere antirumore (omissis)
S15	Schemi strutturali posti a base del calcolo - barriere antirumore (omissis)
S16	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati - barriere antirumore (omissis)

CONTABILITÀ E SICUREZZA

CS01	Computo metrico estimativo e costi della sicurezza
CS01.2	Oneri della sicurezza – Diretti
CS02.2	Oneri della sicurezza – Speciali
CS03	Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi
CS04	Quadro di incidenza percentuale della manodopera
CS05	Quadro Tecnico Economico
CS06	Computo CAM
CS07	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
CS08	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
CS09.1	Piano particellare di esproprio – Strada
CS09.2	Piano particellare di esproprio – Raccolta acque

dell'importo complessivo di € **3.100.000,00** come da Q.T.E. analiticamente riportato nell'ALLEGATO CS05;

2) di prendere atto che l'approvazione del progetto di cui al precedente primo punto del dispositivo:

- costituisce adozione di variante puntuale al P.R.G. ai sensi dell'articolo 19, comma 2, del d.P.R. n. 327 del 2001;
- appone, con il perfezionamento del procedimento urbanistico, il vincolo preordinato all'espropriazione sulle seguenti aree:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE TOTALE mq.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq.
30	1132	SEMIN ARBOR	85	85
30	538	SEMIN ARBOR	110	110
30	323	SEMIN ARBOR	600	600
30	1131	SEMIN ARBOR	345	345
30	1156	SEMIN ARBOR	306	306
30	1157	SEMIN ARBOR	21	21
30	1154	SEMIN ARBOR	168	168
30	1155	SEMIN ARBOR	47	47
30	1127	SEMIN ARBOR	288	288
30	132	SEMIN ARBOR	920	920
30	1485	SEMIN ARBOR	50	50
30	133	SEMIN ARBOR	2300	2300
30	134	SEMIN ARBOR	1270	1270
30	643	SEMIN ARBOR	1270	1065
30	1560	SEMIN ARBOR	545	386

30	1562	SEMIN ARBOR	350	350
30	1563	SEMIN ARBOR	1595	1505
30	1519	SEMIN ARBOR	950	950
30	1119	SEMIN ARBOR	90	90
30	1120	SEMIN ARBOR	40	40
30	149	SEMIN ARBOR	130	130
30	151	SEMIN ARBOR	145	145
30	1124	SEMIN ARBOR	55	55
30	1123	SEMIN ARBOR	150	150
30	1152	SEMIN ARBOR	95	95
30	1151	SEMIN ARBOR	96	96
30	1160	SEMIN ARBOR	175	57
30	1125	SEMIN ARBOR	170	170
30	1153	SEMIN ARBOR	5	5
30	1158	SEMIN ARBOR	5	5
30	300	SEMIN ARBOR	920	516
30	1371	SEMIN ARBOR	395	395
30	1464	ENTE URBANO/FABBRICATO	569	98
30	1484	ENTE URBANO/FABBRICATO	430	46
30	787	SEMIN ARBOR	3285	487
30	189	SEMIN ARBOR	3570	710
30	430	SEMIN ARBOR	2560	590

- varia la destinazione urbanistica delle aree sopra indicate ai fini dei procedimenti conseguenti;
- 3) **di disporre** lo sviluppo del procedimento con le modalità semplificate previste dal richiamato articolo 19, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 2001, nonché dall'articolo 50-bis della legge regionale n. 38 del 1999 con ricorso, ai fini dell'acquisizione dei necessari pareri propedeutici all'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto, allo strumento della una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui parteciperanno tutte le Amministrazioni interessate;
 - 4) **dare atto che** l'opera, finanziata con i fondi Regionali di cui alla deliberazione di Giunta regionale Lazio n. 675 del 26.10.2023 per un importo pari ad € 3.100.000,00 (annualità 2024 - 2025 - 2026) sarà realizzata con costi a totale carico di ASTRAL in qualità di soggetto attuatore a seguito dell'approvazione della D.G.R. n. 289 del 24 aprile 2024;
 - 5) **di dare atto** che il Responsabile unico del Progetto per conto di ASTRAL Spa è l'architetto Ermanno Afilani;
 - 6) **di confermare** che il Responsabile del presente Procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Benito Caringi;
 - 7) **di disporre** l'inoltro della presente determinazione alla Segreteria Generale, all'Albo Pretorio e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Dopo di che, il Consiglio Comunale

Con successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, votanti 27, favorevoli 27,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto urgente e renderlo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo art. 134, 4° c., D.lgs. n° 267/2000, per le motivazioni espresse in premessa.

Approvato e sottoscritto

Presidente del Consiglio Comunale

Massimiliano Tagliaferri

Segretario Generale

Dott. Mauro Andreone