



# **COMUNE di FROSINONE**

***Settore Urbanistica***

**Frosinone 21/03/2025**

**Oggetto: Convocazione della VIII Commissione Consiliare permanente "URBANISTICA" per il giorno 26 marzo 2025 ore 15,00.**

## **IL PRESIDENTE**

**Ai Consiglieri Comunali componenti la commissione urbanistica**

**Martino Giovambattista**  
Vice Presidente Vicario

**Campagiorni Francesca**  
Vice Presidente

**Marzi Domenico**  
componente

**Verrelli Sergio**  
componente

**Al Sindaco**  
**Riccardo Mastrangeli**

**Agli Assessori**  
Mastrangeli Riccardo  
Scaccia Antonio  
Retrosi Angelo  
Sementilli Valentina  
Vicano Laura  
Geralico Simona  
Piacentini Adriano  
Testa Rossella  
Turriziani Alessia

**Al Presidente del C.C.**  
Tagliaferri Massimiliano

**Al Segretario Generale**  
Mauro Andreone

**Ai Consiglieri Capigruppo**  
Tagliaferri Massimiliano  
Martino Giovambattista  
Carfagna Franco  
Pizzutelli Anselmo  
Verrelli Sergio  
Pizzutelli Angelo  
Scaccia Maurizio  
Bortone Giovanni  
Cirillo Pasquale

Marzi Domenico  
Caparrelli Claudio  
Turriziani Andrea  
Iacovissi Vincenzo  
Vicano Mauro

**Al Dirigente del Settore**  
Luca Faticanti

**Alla P.O. del Settore Edilizia Privata**  
Domenico Urbano

**All'Ufficio Albo Pretorio**  
albo@comune.frosinone.it;  
aurelia.campioni@comune.frosinone.it  
**Sede**

La VIII Commissione Consiliare "Urbanistica" è convocata presso questa residenza comunale di Via Armando Fabi, sala riunioni del **Settore Urbanistica**, per le **ore 15,00 del giorno mercoledì 26 marzo 2025**, per la discussione del seguente O.d.g.:

1. "Intervento ESCAS S.r.l. denominato "Progetto Gruppo Ziaco" in Frosinone, località Selva dei Muli. Atto di indirizzo per la promozione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000. Adozione, per quanto di competenza, del progetto ai sensi dell'art. 11-bis, comma 3, e 12, comma 6-ter, della L.R. Lazio n. 13 del 1997 e s.m.l. - Assenso preliminare al progetto in variante Urbanistica al PRT del Consorzio industriale del Lazio, previa verifica di coerenza delle opere proposte ed oggetto di specifica procedura di VIA-PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006. (proposta n. 2 del 2025 Urbanistica).
2. Varie ed eventuali.

Si richiede la presenza del dirigente del Settore Urbanistica Arch Luca Faticanti.

D'Ordine per Il Presidente  
Maria Antonietta Mirabella  
La Segretaria Cardillo Mara  
(documento con firma olografa agli atti d'ufficio)



Dichiarazione di conformità  
Documento informatico di atto analogico



Sara Capozzi  
COMUNE DI  
FROSINONE  
Posizione  
organizzativa  
21.03.2025  
11:07:11  
GMT+01:00

## **COMMISSIONE VIII C.C.P. URBANISTICA**

### **VERBALE N. 3 del 26 marzo 2025**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 26 del mese di marzo, previa regolare convocazione del 21/03/2025, per le ore 15:00 si è riunita in presenza in seduta singola la VIII Commissione Consiliare Permanente Urbanistica per l'esame del seguente ordine del giorno:

1. "Intervento ESCAS S.r.l. denominato "Progetto Gruppo Ziacò" in Frosinone, località Selva dei Muli. Atto di indirizzo per la promozione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000. Adozione, per quanto di competenza, del progetto ai sensi dell'art. 11-bis, comma 3, e 12, comma 6-ter, della L.R. Lazio n. 13 del 1997 e s.m.i.. - Assenso preliminare al progetto in variante Urbanistica al PRT del Consorzio industriale del Lazio, previa verifica di coerenza delle opere proposte ed oggetto di specifica procedura di VIA-PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006. (proposta n. 2 del 2025 Urbanistica).
2. Varie ed eventuali.

Risultano presenti:

#### **i membri della Commissione, Consiglieri:**

- Maria Antonietta Mirabella, Presidente
- Giovanbattista Martino, Vicepresidente Vicario
- Campagiorni Francesca, Vicepresidente
- Verrelli Sergio, Componente
- Domenico Marzi, Componente

#### **Consiglieri Comunali partecipanti senza diritto di voto:**

- Giovanni Bortone

#### **Auditori:**

##### **in rappresentanza del comitato Fontana Unica:**

- Massimo Minotti, Presidente

##### **in rappresentanza del comitato Selva dei Muli:**

- Mastronardi Paolo



in rappresentanza del comitato Laboratorio Scalo:

- Corsi Vincenzo

in rappresentanza del comitato Il Cigno:

- Ceccarelli Stefano

E' presente l'architetto Luca Faticanti, Dirigente del Settore Urbanistica.

Svolge le funzioni di verbalizzante il Segretario della VIII CCP Urbanistica, sig.ra Mara Cardillo.

Il Presidente Mirabella previo appello nominale a cura del Segretario della Commissione, constatata la validità della seduta, ne dichiara l'apertura alle ore 15:30 procedendo con l'esame del primo punto all'O.d.G.. e rileggendo il verbale n. 2 verbale della Commissione redatto in data 12/03/2025, nella prima seduta dedicata all'argomento in questione.

La Presidente dà quindi la parola ai rappresentanti delle Associazioni e Comitati intervenuti per la lettura delle relazioni prodotte, acquisite in atti a seguito di avviso prot. n. 18885 pubblicato in data 20/03/2025 sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale.

In particolare, risultano acquisiti agli atti i seguenti documenti:

1. **Prot. n. 20183 del 26/03/2025** avente ad oggetto: "RELAZIONE PER IL PROGETTO PARCO LOGISTICO GRUPPO ZIACO E TRUCK VILLAGE" a firma del comitato per la tutela della salute e territorio Selva dei Muli;
2. **Prot. n. 20185 del 26/03/2025** avente ad oggetto: "RELAZIONE SOSPETTE CRITICITA URBANISTICO-AMBIENTALI PROGETTO GRUPPO ZIACO" a firma dell'ing. Luigi Datti e ing. Maurizio Pierro;
3. **Prot. n. 20277 del 26/03/2025** avente ad oggetto: "OSSERVAZIONI CRITICHE AL PROGETTO ESCAS SRL" a firma del Presidente del Comitato Fontana Unica ing. Massimo Minotti;
4. **Prot. n. 20296 del 26/03/2025** avente ad oggetto: "OSSERVAZIONI PRELIMINARI DEL CIRCOLO LEGAMBIENTE DI FROSINONE APS IN MERITO ALL'INTERVENTO ESCAS S.R.L. DENOMINATO "PROGETTO GRUPPO ZIACO" IN LOC. SELVA DEI MULI, FROSINONE" a firma del Presidente del Circolo Legambiente "Il Cigno" di Frosinone APS, Sig. Stefano Ceccarelli;
5. Relazione Tecnica del **COMITATO LABORATORIO SCALO** acquisita agli atti durante la seduta della Commissione.



Il Vicepresidente Francesca Campagiorni, a fronte di impegni inderogabili di lavoro, lascia la seduta consiliare alle ore 16:08.

La Presidente prende atto di tutte le criticità segnalate dai vari comitati presenti, ritenendo che l'argomento trattato sia meritevole di ulteriori approfondimenti tra i membri della Commissione ed interviene proponendo un' ulteriore seduta da convocarsi a sua cura nell'arco di quindici giorni.

Tale proposta trova la condivisione di tutti i partecipanti e pertanto la seduta viene chiusa alle ore 16:30.

D'Ordine per il Presidente  
M. Antonietta Mirabella  
La Segretaria Cardillo Mara  
(documento on firma fotografica agli atti d'ufficio)

Dichiarazione di conformità  
Documento informatico di atto analogico



Sara Capozzi  
COMUNE DI  
FROSINONE  
Posizione  
organizzativa  
08.04.2025  
11:19:18  
GMT+02:00

