



# CITTÀ di FROSINONE

**SETTORE LL.PP. - PATRIMONIO**

***PATRIMONIO ED ESPROPRI***

Spett.le

Agenzia Entrate

Direzione Regionale Lazio

Ufficio Provinciale di Frosinone – Territorio

Area Servizi Estimativi

Pec: dp.frosinone@pce.agenziaentrate.it

**Oggetto:** Richiesta di valutazione del valore di mercato di immobile sito in Frosinone – ai sensi dell’art. 64, comma 3-bis, D.Lgs. 300/1999 e dell’art. 1, comma 2, D.Lgs. 165/2001.

Premesso che:

- è pervenuta a questo Ente una istanza di sdemanializzazione di un relitto stradale sito località Selvotta, come meglio specificato nella documentazione allegata;

- questo Ufficio ha valutato il prezzo unitario di cessione in euro 26,00 /mq per un totale di euro 124.800,00, atteso che la superficie è pari a mq 4800,00.

Il Sottoscritto Arch. Giuseppe Viscogliosi, in qualità di Dirigente del Comune di Frosinone,, Amministrazione pubblica rientrante tra i soggetti di cui all’art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001;

## **CHIEDE**

ai sensi dell’art. 64, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 300/1999, la valutazione/congruità del valore dell’immobile sito nel Comune di Frosinone, previo accordo ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 e s.m.i., censito al:

Foglio: 39

Particella: (vedi planimetria allegata)

Destinazione d’uso attuale: relitto stradale

Superficie: 4.800 mq

Ulteriori elementi: allegato Certificato di Destinazione Urbanistica

La presente richiesta è finalizzata alla procedura di sdemanializzazione, valorizzazione e alienazione dell’immobile sopra descritto, nel rispetto dei principi di trasparenza e congruità della stima del valore.

Si resta a disposizione per eventuali sopralluoghi e per fornire documentazione integrativa utile all'espletamento dell'attività valutativa.

Distinti saluti.

**Il Dirigente**  
**Arch. Giuseppe Viscogliosi**  
*Documento firmato digitalmente*  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---

Pratica: 337 - 05/06/2025  
Utente: VISCOGLIOSI GIUSEPPE