



CITTÀ DI FROSINONE

IX COMMISSIONE CONSILIARE “AMBIENTE”

OGGETTO: Resoconto sommario del 10/12/2025. Riunione della IX Commissione Consiliare “Ambiente”

La IX Commissione Consiliare “Ambiente”, a seguito della richiesta di parere pervenuta a mezzo email in data 19.11.2025 con convocazione prot. n° 73382 del 27.11.2025, si è riunita il giorno 10/12/2025, alle ore 08:30 presso la sede comunale di Via A. Fabi, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Riduzione della fascia di rispetto dell'attuale Cimitero Comunale in Località “Colle Cottorino” al limite inderogabile di ml 50,00. Rilascio parere;
2. Problematiche Civico Cimitero Comunale;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti, per la Commissione in presenza, il Presidente Anselmo Pizzutelli, il consigliere Marco Ferrara, il consigliere Claudio Caparrelli, il consigliere Domenico Marzi e il consigliere Teresa Petricca.

E' presente, come spettatore, il consigliere Maria Antonietta Mirabella.

Per il Settore Urbanistica è presente il dirigente Arch. Luca Faticanti, mentre per il Settore Ambiente e Mobilità sono presenti il funzionario E.Q. dei Servizi Cimiteriali, il funzionario Geom. Fabrizio Felici ed il funzionario E.Q. Dott. Ing. Lillo Rocca nel solo ruolo di segretario verbalizzante.

La commissione si apre alle ore 08:40

Punto 1: “RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DELL’ATTUALE CIMITERO COMUNALE IN LOCALITÀ “COLLE COTTORINO” AL LIMITE INDEROGABILE DI ML 50,00. RILASCIO PARERE”

Il dirigente Arch. Luca Faticanti legge la proposta di deliberazione per il consiglio comunale n° 23 del 17.11.2025 del Settore Urbanistica *“Riduzione della fascia di rispetto dell'attuale Cimitero Comunale in Località “Colle Cottorino” al limite inderogabile di ml 50,00. Approvazione”*, che si allega, e una relazione tecnico illustrativa a propria firma. Tale relazione, (ALLEGATO 01), ha lo scopo di delucidare i passi fondamentali della delibera: atto urbanistico e igienico-sanitario insieme, che ha un obiettivo molto chiaro: consentire all'Amministrazione di avviare un percorso di riqualificazione complessiva del quartiere di Colle Cottorino, mantenendo nel contempo tutte le garanzie di tutela della salute pubblica previste dalla legge.

Faticanti sottolinea “*che, la effettiva portata giuridica della disposta riduzione della fascia di vincolo proposta non determina l’effetto automatico di attribuzione di una specifica destinazione urbanistica delle aree sottratte al richiamato regime vincolistico, nè tantomeno di sanatoria delle costruzioni private eventualmente presenti nell’area in quanto sottratte alla fascia di rispetto di 200,00 metri dal perimetro cimiteriale stabilita dalla legge*” e che l’ Amministrazione, di concerto con gli uffici preposti, ha individuato una nuova area (limitrofa alla zona industriale – Via Gorgoni) dove sarà progettato il nuovo civico cimitero.

Il Presidente Anselmo Pizzutelli esprime perplessità sull’area individuata a causa della mancanza di infrastrutture che possano garantire un corretto accesso veicolare.

La commissione unanime esprime “parere favorevole” alla proposta di delibera.

Punto 2: “PROBLEMATICHE CIVICO CIMITERO COMUNALE”

Il Presidente chiede al Dott. Giuseppe Sarracino, responsabile del U.O. Servizi Cimiteriale, ed al Geom. Fabrizio Felici di aggiornare la commissione in merito allo stato dell’arte dei lavori dei nuovi loculi.

I tecnici informano la commissione che il cantiere è iniziato. L’area è stata cantierizzata e sono in corso le autorizzazioni di subappalto per iniziare la prima fase delle lavorazioni.

Il Presidente chiede di essere aggiornato circa le verifiche sulla rete di adduzione idrica necessarie a seguente dei consumi “anomali” rilevati dallo stesso. Felici comunica che durante i diversi sopralluoghi effettuati non vi è stata un’evidenza visiva di perdite affioranti a causa, presumibilmente, delle caratteristiche geotecniche del terreno. Inoltre, la complessa ramificazione della rete idrica e la mancanza di valvole di sezionamento rendono ancor più complicata l’individuazione delle perdite. Pertanto, considerando che si tratta di perdite occulte, si è ritenuto necessario programmare a stretto giro, anche a seguito di una perizia tecnica, la sostituzione di gran parte della rete idrica, in particolare delle adduzioni principali con lo scopo di rendere sezionabile l’intero impianto.

La commissione si auspica che le risorse necessarie per il suddetto intervento straordinario vengano recuperate già nelle economie del bilancio 2025 o altrimenti inserite nel bilancio 2026.

Il consigliere Domenico Marzi lascia la commissione alle ore 09.10.

Il consigliere Teresa Petricca pone all’attenzione degli uffici presenti e dei membri della commissione lo stato di abbandono del Civico Cimitero ponendo l’attenzione sulla scarsa cura e manutenzione del verde, sulla presenza di diversi bagni non utilizzabili e sul decoro dei locali comuni.

A riguardo il consigliere Marco Ferrara propone di sanzionare l’attuale gestore. Sarracino comunica la commissione che esiste un contenzioso di circa 70.000 € con il gestore.

Il dott. Sarracino comunica che dal 01.01.2026 la gestione dei servizi cimiteriali saranno eseguiti da un nuovo operatore economico, il quale ha offerto diverse migliori tra cui: sistemazione punti di raccolta rifiuti, ampliamento dei sistemi informativi ed interventi di manutenzione dei viali. Come auspicato in precedenza dalla commissione al fine di garantire i posti di lavoro esistenti, comunica inoltre che saranno assunti tutti i lavoratori già presenti nel cantiere.

In merito al servizio di cura e manutenzione del verde presente all'interno del cimitero Sarracino ribadisce quanto già dichiarato nelle altre commissioni, ossia la volontà degli uffici era quella di inserire tale servizio nell'appalto comunale del verde pubblico, al fine di migliorare la qualità. Mentre anche per l'affidamento del verde cimiteriale è stata eseguita una procedura di gara dedicata.

A riguardo, il consigliere Teresa Petricca si auspica ancora che il Comune abbia un unico appalto per tutto il verde comunale.

La commissione si chiude alle ore 09:35

Si allega:

1. Deliberazione Consiglio Comunale n° 23;
2. ALLEGATO A - Relazione e Elaborati Grafici;
3. ALLEGATO B - PARERE ASL 2977 del 09_01_2025 e 40678 del 17_06_2024;
4. ALLEGATO C - Parere Servizi Cimiteriali;
5. ALLEGATO 01 - Relazione per Commissione.

F.to d'ordine del Presidente

Il Segretario verbalizzante

Ing. Lillo Rocca