



CITTÀ di FROSINONE

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

N. 9 del 09/09/2026

DEL SETTORE URBANISTICA

Su indicazione del Consigliere
MASTRANGELI RICCARDO

Oggetto: PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 5 – Azione 5.1.1 “Strategie Territoriali”. Approvazione e dichiarazione di efficacia della variante urbanistica semplificata puntuale al vigente P.R.G., adottata con D.C.C. n. 53 del 30/07/2026, per l'intervento “PUMS AMPLIAMENTO AREE SOSTA DI INTERSCAMBIO – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGI VIA MARIA” – CUP E46G24000070006.

Deliberazione predisposta da
Arch. Luca Faticanti

Il Dirigente / Il Segretario Generale
Arch. Luca Faticanti

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

RICHIAMATI I SEGUENTI PROPRI ATTI:

- la D.C.C. n. 53 del 30/07/2026, con la quale è stato approvato il PFTE dell'intervento in oggetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica semplificata e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, rinviando la dichiarazione di efficacia a successiva deliberazione consiliare;
- la determinazione dirigenziale n. 3092 del 09/09/2026 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14-bis e 14-quater della L. n. 241/1990 e dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, alla quale si rinvia per la ricostruzione del procedimento, le verifiche istruttorie e gli atti di assenso acquisiti;

DATO ATTO CHE:

- la variante e i relativi atti sono stati depositati dall'11/08/2026 al 20/08/2026, con termine per le osservazioni e opposizioni indicato nell'avviso al 31/08/2026;
- con nota prot. n. 55298 del 01/09/2026 l'Ufficio Protocollo ne ha attestato la mancata ricezione, sicché non occorre assumere controdeduzioni;

- la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 50-bis della L.R. n. 38/1999 si è conclusa positivamente con parere della Provincia di Frosinone acquisito al protocollo comunale n. 57253 del 09/09/2026, richiamato nella determinazione conclusiva della Conferenza;
- gli esiti della Conferenza consentono il perfezionamento della variante;
- restano ferme le prescrizioni contenute negli atti di assenso richiamati dalla determinazione conclusiva e il loro recepimento nelle successive fasi dell'intervento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 10 della Convenzione stipulata il 31/07/2024 tra il Comune di Frosinone e la Regione Lazio, ente finanziatore, prevede la revoca totale del contributo in caso di mancata sottoscrizione, entro il 31/12/2026, dei contratti di appalto degli interventi di prima fase;
- tale scadenza è indicata quale termine inderogabile anche dall'art. 7 della medesima Convenzione;
- ai fini della stipula del contratto di appalto dell'intervento in oggetto è necessario assicurare la piena disponibilità delle aree mediante procedura espropriativa o acquisizione bonaria;
- gli uffici potranno definire compiutamente tale procedura solo a seguito dell'approvazione e dell'efficacia della variante puntuale;
- l'approvazione del presente atto riveste pertanto carattere di urgenza e indifferibilità, per consentire il rispetto del termine convenzionale e salvaguardare il finanziamento;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 18/08/2000, n. 267, dal Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

RILEVATO che la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di deliberazione e ne ha autorizzato l'ulteriore corso nella seduta del __/__/2026;

VISTO il parere favorevole della VIII Commissione Consiliare, espresso nella seduta del __/__/2026;

RICHIAMATI, ai fini del presente procedimento:

- il D.P.R. n. 327/2001, in particolare gli artt. 9, 12 e 19;
- la L.R. n. 38/1999, art. 50-bis;
- la L. n. 241/1990, artt. 3, 14-bis e 14-quater;
- il D.Lgs. n. 36/2023, art. 38;
- il D.Lgs. n. 267/2000, artt. 42, 49, 124 e 134;
- il D.Lgs. n. 33/2013, art. 39;
- il vigente P.R.G. del Comune di Frosinone, approvato con D.M. n. 1400/1972, e le relative N.T.A.;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 approvato con D.C.C. n. 10 del 15/01/2026;
- il DUP 2026-2028 approvato con la D.C.C. n. 11 del 09/02/2026;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato con la D.C.C. n. 12 del 09/02/2026;

PRESO ATTO CHE risultano presenti i ____ consiglieri che hanno risposto all'appello;

Con voti favorevoli ____, contrari ____, astenuti ____, espressi per appello nominale, il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato che si intende integralmente riportato e trascritto:

1. **di approvare e dichiarare efficace**, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50-bis della L.R. n. 38/1999, la variante puntuale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 53 del 30/07/2026 per l'intervento in oggetto, CUP E46G24000070006, confermando la destinazione a "F (Servizi) – Parcheggio pubblico" dell'area precedentemente classificata "CE (zona agricola)", come individuata negli elaborati della variante adottata;
2. **di prendere atto** della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità delle opere oggetto di intervento e del vincolo preordinato all'esproprio sul seguente bene distinto in catasto come nella tabella di seguito riportata, individuato negli elaborati della variante:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERFICIE TOTALE mq	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq
4	727	SEMIN ARBOR	3.073,00	3.073,00

3. **di dare atto** che il vincolo decorre dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante e ha durata quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, fermo il coordinamento degli effetti della dichiarazione di pubblica utilità con l'art. 12, comma 3, del medesimo decreto;
4. **di richiamare** integralmente gli esiti e le prescrizioni della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi n. 3092 del 09/09/2026 e della D.C.C. n. 53 del 30/07/2026 di adozione della Variante Semplificata entrambe pubblicate all'Albo Pretorio e in Amministrazione Trasparente, sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" nella quale sono liberamente consultabili;
5. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione e dei suoi allegati all'Albo Pretorio e in Amministrazione Trasparente, sezione "Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché l'avviso di approvazione ed efficacia con deposito degli atti in libera consultazione per trenta giorni e la comunicazione diretta ai proprietari interessati;
6. **di riconoscere** l'urgenza e l'indifferibilità dell'approvazione del presente atto, necessaria per consentire agli uffici la conseguenziale conclusione della procedura espropriativa o l'acquisizione bonaria ed il conseguimento della piena disponibilità delle aree, presupposto per la stipula del contratto di appalto entro il termine ultimo del 31/12/2026 previsto dall'art. 10 della Convenzione con la Regione Lazio, evitando le conseguenze sul finanziamento ivi stabilite;
7. **di demandare** al Settore Urbanistica e al RUP, per le rispettive competenze, le pubblicazioni, le comunicazioni, l'aggiornamento degli elaborati urbanistici e gli ulteriori adempimenti conseguenti, trasmettendo il presente atto alla Provincia di Frosinone e agli uffici comunali competenti;

Con separata votazione, con voti favorevoli ____, contrari ____ e astenuti ____, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per le ragioni di urgenza e indifferibilità sopra esposte, connesse all'acquisizione della piena disponibilità delle aree e al rispetto del termine del 31/12/2026 di cui all'art. 10 della Convenzione.