



CITTÀ di FROSINONE

SETTORE LL.PP. - PATRIMONIO

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

E p.c. Al Segretario Generale
Al Dirigente del Settore Finanze
SEDE

Oggetto: PARERE DI COMPETENZA DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP PATRIMONIO Emendamenti pervenuti alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 01/12/2025: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011)”.

Lo scrivente in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio:

VISTI: Emendamento alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 01/12/2025: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011)”.

VISTI il Regolamento del Consiglio Comunale e il Regolamento di Contabilità vigenti;

VISTO lo Schema di Bilancio Preventivo 2026 – 2028 (e allegati relativi), approvato dalla Giunta Comunale con propria delibera n. 390 del 01/12/2025 e presentato al Consiglio Comunale;

VISTA la proposta di consiglio Comunale n. 13 del 01/12/2025 “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2026-2028. Discussione e conseguente deliberazione (Art. 170, c. 1 del D.lgs. n. 267/2000).

VISTA la D.C.C. n° 10 del 15/01/2026 di approvazione del programma triennale LL.PP. 2026/2028 ed elenco annuale 2026

Di seguito si riportano, per ciascun emendamento esaminato, la sintesi della proposta, la copertura indicata e il parere del **Settore Lavori Pubblici e Patrimonio limitatamente al profilo di competenza:**

Emendamento	Oggetto sintetico	Copertura indicata	Criticità Rilevate	Parere Tecnico
n. 2 Prot. N. 6876/2026	Marciapiedi Via A. Latina - messa in sicurezza e completamento	Somme derivanti da introito oneri di urbanizzazione: € 150.000,00	Intervento su viabilità esistente; verificare disponibilità aree e interferenze sottoservizi.	Non Favorevole: in quanto l’entrata si presenta non attendibile e non supportata da fondate aspettative di acquisizione risorse.
n. 3 Prot. N. 6876/2026	Tratto transitabile antistante Chiesa Sacra Famiglia (Via Don Minzoni)	Somme derivanti da introito oneri di urbanizzazione: € 100.000,00	Intervento su viabilità/area urbana; verificare confini demaniali e necessità di eventuali acquisizioni.	Non Favorevole. La proposta è in contrasto con quanto previsto e già realizzato dall’Ente per riqualificare l’area in esame ed inoltre l’entrata si presenta non attendibile e non supportata da fondate aspettative di acquisizione risorse

n. 4 Prot. N. 6876/2026	Attraversamenti pedonali rialzati davanti scuole	Somme derivanti da introito oneri di urbanizzazione: € 100.000,00	Intervento puntuale su sede stradale; nessuna variante urbanistica.	Non Favorevole in quanto l'entrata si presenta non attendibile e non supportata da fondate aspettative di acquisizione risorse
n. 5 Prot. N. 6876/2026	Strada parallela ex Permaflex (Via M. Lepini - Via Selvotta)	Somme derivanti da introito oneri di urbanizzazione: € 2.000.000,00	Nuova infrastruttura potenzialmente su suoli privati; verificare previsione negli strumenti vigenti, vincoli e disponibilità aree. Possibile necessità di variante/espropri.	Non Favorevole in quanto l'entrata si presenta non attendibile e non supportata da fondate aspettative di acquisizione risorse
n. 6 Prot. N. 6876/2026	Acquisto area Via G. Puccini adiacente Scuola media L. Pietrobono	Mutuo: € 200.000,00	Acquisizione area: verificare destinazione urbanistica attuale e coerenza con standard/servizi; se necessario, attivare variante e procedura patrimoniale.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 7 Prot. N. 6876/2026	Realizzazione parcheggio/area verde e ampliamento sede stradale (area Via Puccini - Scuola Pietrobono)	Mutuo: € 1.200.000,00	Intervento su area da acquisire; subordinato a disponibilità/compatibilità urbanistica e adempimenti ambientali. Coordinare con em. 13.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 8 Prot. N. 6876/2026	Copertura Scuola media Luigi Pietrobono	Mutuo: € 1.000.000,00	Intervento su edificio esistente; nessun impatto sugli strumenti urbanistici.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 9 Prot. N. 6876/2026	Copertura Scuola media Aldo Moro	Mutuo: € 1.000.000,00	Intervento su edificio esistente; nessun impatto sugli strumenti urbanistici.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 10 Prot. N. 6876/2026	Collegamento Via La Francesca - Viale del Redentore (Colle Cottorino)	Mutuo: € 500.000,00	Possibile nuova viabilità: verificare tracciato, previsioni di PRG/Piano, vincoli e disponibilità aree; eventuale necessità di variante/espropri.	Favorevole con prescrizioni Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 11 Prot. N. 6876/2026	Rotatoria intersezione Via Maria - Via per Casamari	Contributo regionale: € 100.000,00	Intervento viario puntuale; verificare atto di finanziamento e aree di sedime.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 12 Prot. N. 6876/2026	Riqualficazione sponde Fiume Cosa - antico fontanile e lavatorio (Via Fontana Unica - Fontana Tonica)	Contributo regionale: € 300.000,00	Area fluviale: necessari pareri idraulici/PAI e paesaggistici; verificare disponibilità aree.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 13 Prot. N. 6876/2026	Riqualficazione sponde Fiume Cosa (Via San Giuseppe - Via Caio Mario)	Contributo regionale: € 300.000,00	Area fluviale: necessari pareri idraulici/PAI e paesaggistici; verificare disponibilità aree.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023

				e s.m.i.
n. 14 Prot. N. 6876/2026	Realizzazione Viadotto Via le Rase (nuova) - completamento Variante Casilina Sud	Contributo regionale: € 5.000.000.000,00	Opera strategica complessa: assenza di localizzazione e di atti di finanziamento; necessità di variante/espropri e istruttoria multilivello.	Non Favorevole Opera strategica complessa: assenza di localizzazione e di atti di finanziamento
n. 23 Prot. N. 7121/2026	PNRR/MIM - messa in sicurezza edifici scolastici (più interventi)	Contributi statali (diversi importi)	Interventi su edifici esistenti; nessun profilo urbanistico ostativo.	Favorevole
n. 24 Prot. N. 7221/2026	Manutenzione straordinaria - edifici scolastici	Mutuo € 1.350.000,00	Interventi su patrimonio esistente; nessun impatto sugli strumenti urbanistici.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 25 Prot. N. 7229/2026	Manutenzione straordinaria - "I Piloni"	Mutuo: €1.268.812,57	Intervento su infrastruttura esistente: verificare eventuali occupazioni temporanee e cantierizzazione; nessuna variante, salvo ampliamenti.	Favorevole Nei limiti e alle condizioni previste dall'Allegato I5, articolo 5 comma 6 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.
n. 26 Prot. N. 7229/2026	Programma SENTINEL - sistema integrato sicurezza urbana (videosorveglianza)	Contributo regionale Pr-FESR: € 223.062,73	Intervento impiantistico; verificare compatibilità con arredo urbano e vincoli (centro storico/paesaggio) in fase autorizzativa.	Favorevole
n. 27 Prot. N. 7229/2026	Sicurezza antincendio - Accademia Belle Arti	Contributo statale: € 85.000,00	Intervento su edificio esistente; nessun impatto sugli strumenti urbanistici.	Favorevole
28 Prot. N. 7229/2026	Mitigazione rischio idrogeologico - interventi localizzati (3 interventi)	Contributi Min. Interno/Regione: € 4.008.092,08 € 2.922.224,84 € 3.160.227,85	Opere su versanti e viabilità: verificare coerenza con PAI e acquisire autorizzazioni ambientali/idrauliche; confermare atti di finanziamento.	Favorevole
Prot. 6505/2026	Acquisto area per cimitero animali d'affezione ("cimitero dei cani")	Rimodulazione spesa: € 50.000,00 (anno 2026)	Necessaria analisi fabbisogno (ASL), individuazione sito, eventuale variante urbanistica e acquisizione area. Stanziamento utile per fase preliminare;	Favorevole

Il Dirigente
Ing. Ivano Petrillo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)