



CITTÀ di FROSINONE

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

N. 17 del 20/10/2025

DEL SETTORE URBANISTICA

Su indicazione del Il Sindaco
Gr. Uff. Dr. Riccardo Mastrangeli

Oggetto: Aggiornamento e integrazione dei diritti di segreteria, istruttoria, ricerca e visura("diritti") per i procedimenti in materia urbanistico - edilizia (SUE) - Approvazione dell'Allegato A (tariffario) e disposizioni attuative.

Deliberazione predisposta da
Ing. Domenico Urbano

Il Dirigente / Il Segretario Generale
Arch. Luca Faticanti

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Premesso che:

- l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) stabilisce che costituiscono allegato al bilancio di previsione, tra l'altro, le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta, le detrazioni e i tassi di copertura dei costi dei servizi a domanda individuale;
- in ottemperanza a tale disposizione è necessario rideterminare, prima dell'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, gli importi aggiornati dei diritti di segreteria, istruttoria, ricerca e visura relativi ai procedimenti in materia urbanistico-edilizia (SUE);
- l'art. 1, comma 169, della L. 296/2006 stabilisce che gli enti locali deliberano tariffe e aliquote entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione, con efficacia dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamati:

- l'art. 25, comma 1, della L. 7 agosto 1990, n. 241, in materia di accesso ai documenti amministrativi, che prevede la corresponsione dei diritti di ricerca e visura oltre al rimborso delle spese di riproduzione;
- l'art. 10, comma 10, del D.L. 8/1993, convertito con modificazioni nella L. 68/1993 e s.m.i., che ha istituito i diritti di istruttoria per i procedimenti urbanistico-edilizi che i Comuni sono tenuti a predeterminare in relazione alla

tipologia degli atti e alla complessità dei procedimenti, nonché ad aggiornare su base biennale nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Richiamate altresì:

- le Deliberazioni Consiliari n. 56 del 28/04/1993 e n. 67 dell'11/05/1993, di istituzione dei diritti di segreteria;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 20/01/2003, di determinazione degli importi dei diritti e dei costi di riproduzione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 455/2013 e successive modifiche, di definizione delle modalità operative per la riscossione dei diritti di segreteria;
- la Deliberazione Consiliare n. 39 del 23/07/2015, di istituzione dei diritti di istruttoria per il Permesso di Costruire Convenzionato ex art. 28-bis DPR 380/2001;

Viste:

- la Relazione finale alla Performance – PIAO 2024–2026 e PIAO 2025–2027, sezioni relative all'Obiettivo n. 2 “Aggiornamento degli importi relativi ai diritti di segreteria e di ricerca dovuti per le pratiche urbanistico–edilizie di cui alla L. 68/1993 e L. 241/1990 agli indici ISTAT e istituzione di nuove tipologie tariffarie”;
- la Relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e SUE prot. n. 63735 del 15/10/2025, allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contenente l'analisi del quadro normativo, tariffario e l'aggiornamento ISTAT dei diritti, per il periodo febbraio 2013 – agosto 2025, pari al +16,73%;

Tenuto conto che:

- la tariffazione vigente si riferisce alla tipologia di intervento edilizio (nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione ecc.) piuttosto che essere correttamente correlata, come nella maggior parte dei Comuni del Lazio, inclusi i capoluoghi di Provincia, al titolo edilizio (CIL, CILA, SCIA, PdC ecc...);
- con l'attivazione dello Sportello telematico per l'Edilizia, attraverso il quale vengono espletate tutte le fasi del procedimento di un'istanza di parte, l'utente, al fine della presentazione dell'istanza, dispone infatti, dell'elenco completo dei titoli abilitativi previsti dalla normativa nazionale e regionale (ovvero CIL, CILA, SCIA ecc...);

Ritenuto che l'attivazione del suddetto Portale telematico SUE, al fine di garantire certezza, trasparenza e semplificazione per l'utenza, renda necessario ed ineludibile un riallineamento tra tipologie di procedimento ed importi tariffari;

Precisato che l'adeguamento proposto tiene conto della natura corrispettiva e non tributaria dei diritti in argomento, della proporzionalità rispetto all'attività istruttoria effettivamente svolta e delle più recenti pronunce giurisprudenziali in materia;

Considerato che per quanto esposto risulta opportuno procedere ad un riordino complessivo e contestuale aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria, istruttoria, ricerca e visura attraverso:

- l'istituzione ex lege di voci tariffarie per le fattispecie introdotte dalla normativa recente, commisurate ai titoli edilizi di riferimento e, per alcune tipologie, differenziate in base ai parametri volumetrici;
- l'aggiornamento ISTAT delle tariffe vigenti nella misura del 75% della variazione FOI (periodo febbraio 2013 – agosto 2023);
- la semplificazione ed armonizzazione rispetto al quadro tariffario applicato da altri Comuni capoluogo di Provincia del Lazio e da quelli limitrofi insistenti nel medesimo comprensorio di riferimento, al fine di garantire coerenza e uniformità territoriale;

il tutto secondo il prospetto allegato (**Allegato A**).

Richiamata la normativa di riferimento:

- L. 241/1990 e DPR 184/2006 in materia di procedimento amministrativo e accesso ai documenti;
- DPR 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico dell'Edilizia);
- D.Lgs. 33/2013 (accesso civico);
- D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- D.L. 8/1993 convertito in L. 68/1993;
- normativa regionale vigente e Regolamento edilizio comunale;

Considerato che:

- il presente provvedimento attua una quantificazione puntuale di corrispettivi a titolo di rimborso spese connessi a specifiche istanze/procedimenti;
- sono esclusi dal presente atto gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, il cui aggiornamento quinquennale, ai sensi del DPR 380/01, è oggetto di distinta e separata deliberazione sempre di competenza di questo Organo;
- i proventi dei diritti restano nella disponibilità dell'Ente;

Preso atto della citata relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e SUE prot. n. 63735 del 15/10/2025, dalla quale emerge che la variazione ISTAT nel periodo di riferimento (febbraio 2013 – agosto 2025) è pari al +22,3%, corrispondente ad un coefficiente di adeguamento del 75% pari a 1,1673;

Precisato che:

- il presente provvedimento, pur non costituendo disciplina generale delle tariffe perchè attinente alla determinazione di una quota a carico del richiedente di rimborso spese tramite corresponsione dei diritti di segreteria, istruttoria, ricerca e visura, viene comunque sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale in quanto, rispetto al tariffario vigente introduce comunque voci diverse e relativi importi, non presenti nella versione precedente;
- i diritti di segreteria e di istruttoria in materia edilizia trovano fondamento nell'art. 10, comma 10, del D.L. 8/1993;
- i diritti di ricerca e visura, relativi all'accesso ai documenti, trovano fondamento nell'art. 25 della l. 241/1990;

Ritenuto pertanto di dover procedere, anche con finalità di semplificazione e trasparenza, all'approvazione dell'**Allegato A** contenente i nuovi importi dei diritti di segreteria, istruttoria, ricerca e visura per i procedimenti in materia urbanistico–edilizia;

Dato atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 TUEL;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267, del 18/08/2000, come vigente, recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il DUP 2025-2027 approvato con la D.C.C. n. 16 del 02/04/2025;

- il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con la D.C.C. n. 17 del 02/04/2025;

Rilevato che la Giunta Comunale ha preso atto del presente provvedimento e ne ha autorizzato l'ulteriore corso nella seduta del __/__/2025, consentendone l'ulteriore corso;

Visto il parere favorevole espresso Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del __/__/2025;

con voti favorevoli __ espressi per appello nominale, il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

per quanto in premessa indicato che di seguito si intende integralmente riportato e trascritto:

1. **di prendere atto** della relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale e SUE prot. n. 63735 del 15/10/2025, allegata al presente atto;
2. **di approvare** gli importi aggiornati dei diritti di segreteria, istruttoria, ricerca e visura per i procedimenti SUE, come riportati nell'**Allegato A**, articolati per titolo edilizio e tipologia di procedimento;
3. **di stabilire** che la decorrenza dei nuovi importi è fissata al **1° gennaio 2026**;
4. **di precisare** che il presente provvedimento non costituisce disciplina generale delle tariffe ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f) TUEL, ma esclusivamente determinazione di corrispettivi connessi a specifici procedimenti amministrativi - SUE;
5. **di disporre** l'allegazione del presente atto al Bilancio di previsione 2026/2028, ai sensi dell'art. 172 TUEL;
6. **di demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica, d'intesa con i Settori competenti, l'adozione degli atti gestionali conseguenti, tra cui: aggiornamento modulistica, istruzioni operative, pubblicazione sul sito istituzionale e sui portali SUE, e gestione dei riversamenti ad eventuali enti terzi;
7. **di disporre** l'inoltro della presente determinazione alla Segreteria Generale, all'Albo Pretorio e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

Con successiva votazione dichiarare il presente atto urgente e renderlo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 134 del T.U.E.L..