

Tabella 1Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona A - (Zona A di P.R.G. ) - D.T.Z. = 250 Ab.Ha											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	1,00	2,71		
		11,19		0,75	//	//	0,80	1,00		6,71	
			15,71	0,75	//	//	0,80	1,00			9,43
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	0,30	0,81		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,30		2,01	
			15,71	0,75	//	//	0,80	0,30			2,83
RISTRUTTURAZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	0,30	0,81		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,30		2,01	
			15,71	0,75	//	//	0,80	0,30			2,83

Tabella 2

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona B - (Zona B di P.R.G. ) - D.T.Z. = 250 Ab.Ha											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	0,90	2,44		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,90		6,04	
			15,71	0,75	//	//	0,80	0,90			8,48
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	0,20	0,54		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			15,71	0,75	//	//	0,80	0,20			1,89
RISTRUTTURAZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	0,20	0,54		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			15,71	0,75	//	//	0,80	0,20			1,89

### Tabella 3

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona C - (Zona C <sub>1</sub> di P.R.G.) per interventi a mezzo di lottizzazione convenzionata - I.f.Z. = 1,2 mc/mq											
I.f.Z. coincidente con I.f.F.											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	13,26			0,75	//	//	0,80	1,00	7,96		
		11,19		0,75	//	//	0,80	1,00		6,71	
			24,45	0,75	//	//	0,80	1,00			14,67
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	13,26			0,75	//	//	0,80	0,20	1,59		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			24,45	0,75	//	//	0,80	0,20			2,93
RISTRUTTURAZIONI	13,26			0,75	//	//	0,80	0,20	1,59		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			24,45	0,75	//	//	0,80	0,20			2,93

## Tabella 4

Aggiornamento: anno 2025

## **Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona C - (Zona C<sub>1</sub> di P.R.G. ) - per interventi a mezzo di subcomprensori o comprensori - I.f.T. da 1,9 a 2,5 mc/mq**

N.B.: per interventi che utilizzano un I.F.T. di valore intermedio il costo base si ottiene mediante interpolazione lineare tra i valori corrispondenti alla densità immediatamente inferiore o superiore.

## Tabella 5

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona C - (Zona C <sub>2</sub> di P.R.G. ) per interventi a mezzo di lottizzazione convenzionata - I.f.Z. = 0,9 mc/mq che si ritiene coincidente con I.f.F											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	1,00	8,58		
		11,19		0,75	//	//	0,80	1,00		6,71	
			25,49	0,75	//	//	0,80	1,00			15,29
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	0,20	1,72		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			25,49	0,75	//	//	0,80	0,20			3,06
RISTRUTTURAZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	0,20	1,72		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			25,49	0,75	//	//	0,80	0,20			3,06

Tabella 6

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona C - (Zona C <sub>2</sub> di P.R.G. ) - per interventi a mezzo di subcompensatori o compensatori - I.f.T. da 1,4 a 1,8 mc/mq																							
TIPO DI INTERVENTO	I.f.T.	VALORI INTERPOLATI TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria		CONTRIBUTO PER URB. secondaria		CONTRIBUTO PER URB. totale									
		U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						1,4	1,8	1,4	1,8	1,4	1,8								
		Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc								
NUOVE COSTRUZIONI	1,40	8,57			0,75	//	//	0,80	1,00	5,14	4,01	6,71	6,71	11,86	10,73								
	1,80	6,69																					
	1,40	11,19								0,75	//	//	0,80	1,00	6,71	6,71							
	1,80																						
	1,40	19,76								0,75	//	//	0,80	1,00	11,86	10,73							
	1,80																						
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1,40	8,57								0,75	//	//	0,80	0,20	1,03	0,80	2,37	2,15					
	1,80	6,69																					
	1,40	11,19								0,75	//	//	0,80	0,20	1,34	1,34							
	1,80																						
	1,40	19,76								0,75	//	//	0,80	0,20	1,34	1,34							
	1,80																						
RISTRUTTURAZIONI	1,40	8,57								0,75	//	//	0,80	0,20	1,03	0,80	2,37	2,15					
	1,80	6,69																					
	1,40	11,19								0,75	//	//	0,80	0,20	1,34	1,34							
	1,80																						
	1,40	19,76								0,75	//	//	0,80	0,20	1,34	1,34							
	1,80																						

N.B.: per interventi che utilizzano un I.f.T. di valore intermedio il costo base si ottiene mediante interpolazione lineare tra i valori corrispondenti alla densità immediatamente inferiore o superiore.

Tabella 7

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona C - (Zona C <sub>3</sub> di P.R.G. ) - per interventi a mezzo di lottizzazione convenzionata - I.f.F. 0,15 mc./mq. fino a 1,00 mc/mq.											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	1,00	8,58		
		11,19		0,75	//	//	0,80	1,00		6,71	
			25,49	0,75	//	//	0,80	1,00			15,29
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	0,20	1,72		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			25,49	0,75	//	//	0,80	0,20			3,06
RISTRUTTURAZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	0,20	1,72		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			25,49	0,75	//	//	0,80	0,20			3,06

Tabella 7 BIS altre zone

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nelle zone D, PEEP, V, VINCOLO ASSOLUTO, VINCOLO ARCHEOLOGICO, STAZIONE AUTOLINEE, STRADA DI PRG, INTERSEZIONE STRADALE											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	1,00	8,58		
		11,19		0,75	//	//	0,80	1,00		6,71	
			25,49	0,75	//	//	0,80	1,00			15,29
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	0,20	1,72		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			25,49	0,75	//	//	0,80	0,20			3,06
RISTRUTTURAZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	0,20	1,72		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			25,49	0,75	//	//	0,80	0,20			3,06

Tabella 8

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona C - (Zona CR di P.R.G. ) - per interventi a mezzo di lottizzazione convenzionata - I.f.Z. 1,1 mc/mq che si ritiene coincidente con I.f.F.											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	13,78			0,75	//	//	0,80	1,00	8,27		
		11,19		0,75	//	//	0,80	1,00		6,71	
			24,97	0,75	//	//	0,80	1,00			14,98
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	13,78			0,75	//	//	0,80	0,20	1,65		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			24,97	0,75	//	//	0,80	0,20			3,00
RISTRUTTURAZIONI	13,78			0,75	//	//	0,80	0,20	1,65		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			24,97	0,75	//	//	0,80	0,20			3,00

Tabella 9

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona C - (Zona CR di P.R.G.) - per interventi a mezzo di subcompensori o compensatori - I.f.T. da 1,8 a 2,1 mc/mq															
TIPO DI INTERVENTO	I.f.T.	VALORI INTERPOLATI TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria		CONTRIBUTO PER URB. secondaria		CONTRIBUTO PER URB. totale	
		U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						1,8	2,1	1,8	2,1	1,8	2,1
		1,80	<b>6,69</b>							4,01	3,14				
NUOVE COSTRUZIONI	2,10	<b>5,23</b>			0,75	//	//	0,80	1,00						
	1,80		<b>11,19</b>		0,75	//	//	0,80	1,00			6,71	6,71		
	2,10		<b>11,19</b>		0,75	//	//	0,80	1,00						
	1,80			<b>17,88</b>	0,75	//	//	0,80	1,00						
	2,10			<b>16,42</b>	0,75	//	//	0,80	1,00					<b>10,73</b>	<b>9,85</b>
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1,80	<b>6,69</b>			0,75	//	//	0,80	0,20	<b>0,80</b>	<b>0,63</b>				
	2,10	<b>5,23</b>			0,75	//	//	0,80	0,20			1,34	1,34		
	1,80		<b>11,19</b>		0,75	//	//	0,80	0,20						
	2,10		<b>11,19</b>		0,75	//	//	0,80	0,20						
	1,80			<b>17,88</b>	0,75	//	//	0,80	0,20						
	2,10			<b>16,42</b>	0,75	//	//	0,80	0,20					<b>2,15</b>	<b>1,97</b>
RISTRUTTURAZIONI	1,80	<b>6,69</b>			0,75	//	//	0,80	0,20	<b>0,80</b>	<b>0,63</b>				
	2,10	<b>5,23</b>			0,75	//	//	0,80	0,20			1,34	1,34		
	1,80		<b>11,19</b>		0,75	//	//	0,80	0,20						
	2,10		<b>11,19</b>		0,75	//	//	0,80	0,20						
	1,80			<b>17,88</b>	0,75	//	//	0,80	0,20						
	2,10			<b>16,42</b>	0,75	//	//	0,80	0,20					<b>2,15</b>	<b>1,97</b>

N.B.: per interventi che utilizzano un I.f.T. di valore intermedio il costo base si ottiene mediante interpolazione lineare tra i valori corrispondenti alla densità immediatamente inferiore o superiore.

Tabella 10

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti in zona C - (Zona CE di P.R.G. ) - I.f.F. 0,03 mc/mq											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	1,00	8,58		
		11,19		0,75	//	//	0,80	1,00		6,71	
			25,49	0,75	//	//	0,80	1,00			15,29
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	0,20	1,72		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			25,49	0,75	//	//	0,80	0,20			3,06
RISTRUTTURAZIONI	14,30			0,75	//	//	0,80	0,20	1,72		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			25,49	0,75	//	//	0,80	0,20			3,06

Tabella 11

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni residenziali ricadenti in zona C - (Zona CDR o CDU di P.R.G. ) - I.f.T. oltre 2,5 mc/mq											
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A - L.R. n. 35/77			D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO PER URB. primaria	CONTRIBUTO PER URB. secondaria	CONTRIBUTO PER URB. totale
	U <sub>p</sub>	U <sub>s</sub>	U						Euro/mc	Euro/mc	Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	1,00	2,71		
		11,19		0,75	//	//	0,80	1,00		6,71	
			15,71	0,75	//	//	0,80	1,00			9,43
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	0,20	0,54		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			15,71	0,75	//	//	0,80	0,20			1,89
RISTRUTTURAZIONI	4,52			0,75	//	//	0,80	0,20	0,54		
		11,19		0,75	//	//	0,80	0,20		1,34	
			15,71	0,75	//	//	0,80	0,20			1,89

Tabella 12

Aggiornamento: anno 2025

<b>Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali ricadenti nel centro urbano zona A (Zona A di P.R.G.) DTZ = 250</b>							
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA B L.R. n. 35/77	D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE [K]
	U						Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	1,00	8,25
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	0,40	3,30
RISTRUTTURAZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	0,40	3,30

Tabella 13

Aggiornamento: anno 2025

<b>Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali ricadenti nel centro urbano zona B (Zona B di P.R.G.) DTZ = 250</b>							
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA B L.R. n. 35/77	D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE [K]
	U						Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	0,90	7,43
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	0,20	1,65
RISTRUTTURAZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	0,20	1,65

Tabella 14

Aggiornamento: anno 2025

<b>Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali ricadenti nel centro urbano zona C (Zona CDR e CDU di P.R.G.) I.f.F. superiore a 2,5 mc/mq</b>							
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA B L.R. n. 35/77	D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE [K]
	U						Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	1,00	8,25
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	0,20	1,65
RISTRUTTURAZIONI	13,75	0,75	//	//	0,80	0,20	1,65

Tabella 15

Aggiornamento: anno 2025

<b>Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali ricadenti nel centro urbano zona C (Zona C3 e CE di P.R.G.) I.f.T. inferiore a 0,5 mc/mq</b>							
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA B L.R. n. 35/77	D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE [K]
	U						Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	<b>22,89</b>	0,75	//	//	0,80	1,00	<b>13,73</b>
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	<b>22,89</b>	0,75	//	//	0,80	0,20	<b>2,75</b>
RISTRUTTURAZIONI	<b>22,89</b>	0,75	//	//	0,80	0,20	<b>2,75</b>

## Tabella 15 BIS altre zone

Aggiornamento: anno 2025

Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali ricadenti nelle zone D, PEEP, V, VINCOLO ASSOLUTO, VINCOLO ARCHEOLOGICO, STAZIONE AUTOLINEE, STRADA DI PRG, INTERSEZIONE STRADALE							
TIPO DI INTERVENTO	TABELLA B L.R. n. 35/77	D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE [K]
	U						Euro/mc
NUOVE COSTRUZIONI	22,89	0,75	//	//	0,80	1,00	13,73
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	22,89	0,75	//	//	0,80	0,20	2,75
RISTRUTTURAZIONI	22,89	0,75	//	//	0,80	0,20	2,75

## Tabella 16

Aggiornamento: anno 2025

**Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali ricadenti nel centro urbano zona C (Zona C<sub>1</sub> e C<sub>2</sub> di P.R.G.)**

**Per gli interventi che utilizzano un I.f.T. di valore intermedio il costo base viene determinato mediante interpolazione lineare tra i valori corrispondenti alla densità immediatamente inferiore o superiore.**

**Per gli interventi isolati di demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione (zone inquadrate in proposte di subcomprensori, comprensori o lottizzazioni) si applica il contributo corrisposto all'I.f.T. minimo della corrispondente zona ove ricade l'intervento stesso.**

## Tabella 17

Aggiornamento: anno 2025

Tabella 18

Aggiornamento: anno 2025

Complessi turistici - Ricettivi complementari							
SUPERFICIE	TABELLA C L.R. n. 35/77	D	G	H-1	C-1	Z	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE [K]
	U						Euro/mc.
Minore 80 mq	5,32	0,75	//	//	0,80	1,00	3,19
Oltre 80 mq	4,88	0,75	//	//	0,80	1,00	2,93

Tabella 19

Aggiornamento: anno 2025

Impianti industriali, artigianali, direzionali, residenze di servizio e assimilabili							
TABELLA I <sub>1</sub> U. L.R. n. 35/77			D	C-1	K <sub>1</sub>	K <sub>2</sub>	K <sub>s</sub>
					Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
ADDETTI da 0 a 15	UP1	6,43	0,75	0,80	3,86		
	UP2	1,77				1,06	
	Us	1,66					1,00
	Uc	8,87					5,32
ADDETTI da 16 a 50	UP1	7,65	0,75	0,80	4,59		
	UP2	2,22				1,33	
	Us	1,66					1,00
	Uc	10,32					6,19
ADDETTI da 51 a 200	UP1	8,87	0,75	0,80	5,32		
	UP2	2,66				1,60	
	Us	1,66					1,00
	Uc	11,80					7,08
ADDETTI da 201 a 1000	UP1	10,53	0,75	0,80	6,32		
	UP2	2,99				1,79	
	Us	1,66					1,00
	Uc	13,27					7,96
ADDETTI oltre 1000	UP1	11,75	0,75	0,80	7,05		
	UP2	3,44				2,06	
	Us	1,66					1,00
	Uc	14,75					8,85

K<sub>1</sub> = contributo urbanizzazione primaria per mq. di superficie utile

K<sub>2</sub> = contributo urbanizzazione primaria per superficie insediamento

K<sub>s</sub> = contributo urbanizzazione secondaria per superficie insediamento

K<sub>c</sub> = contributo urbanizzazione per mc. di costruzione direzionale